

TVIRTINU
 Šiaulių miesto savivaldybės administracija
 Administracijos direktorius
 Antanas Bartulis
 2025 m. d.

**STATINIO PROJEKTAVIMO
 TECHNINĖ UŽDUOTIS**

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|--|
| I. Bendra informacija apie pirkimo objektą | | |
| 1. | Statytojas (Užsakovas) | Šiaulių miesto savivaldybės administracija |
| 2. | Pirkimo objektas | <input type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas <input type="checkbox"/> Darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimas <input type="checkbox"/> Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas <input type="checkbox"/> Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Tvarkybos darbų projekto parengimas <input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos <input type="checkbox"/> Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis (reikalingi atlikti tyrimai, suderinimai, BIM modelio sukūrimas ir kt.) |
| 3. | Projekto pavadinimas | Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazijos sporto aikštyno nauja statyba, esantis S. Šalkauskio g. 3, Šiauliuose. Esant reikalui patikslinti projekto pavadinimą. |
| 4. | Statinio adresas | S. Šalkauskio g. 3, Šiauliai |
| 5. | Statinių grupės sudėtis | Kiti inžineriniai statiniai: Sporto paskirties inžinerinis statinys – Sporto aikštynas Sporto aikštyno nauja statyba. Kiemo statiniai (unikalus Nr. 2995-5012-4040) |
| 6. | Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 skyrių 7 skirsnį 11 ir 12 punktus. Sporto paskirties inžinerinis statinys – Sporto aikštynas Kiemo statiniai (kiemo aikštelė. Šiuo projektu atnaujinama/ rekonstruojama tik dalis statinio). |
| 7. | Statinio statybos rūšis | <input type="checkbox"/> Naujo statinio statyba (sporto aikštynas) <input type="checkbox"/> Statinio rekonstravimas Statinio remontas: <input type="checkbox"/> Statinio kapitalinis remontas <input type="checkbox"/> Statinio paprastas remontas (kiemo aikštelė) <input type="checkbox"/> Pastato atnaujinimas (modernizavimas) <input type="checkbox"/> Statinio griovimas |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|--|
| 8. | Statinio kategorija | <input type="checkbox"/> Ypatingasis statinys <input type="checkbox"/> Neypatingasis statinys <input type="checkbox"/> Nesudėtingasis statinys |
| 9. | Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis | <p>Sporto aikštyno nauja statyba.</p> <p>Pėsčiųjų takai duobėti nepritaikyta specialiųjų poreikių turinčių žmonių poreikiams. Kai kuriose vietose takų, aikštelės, pravažiavimo parametrai neatitinka standartų. Aplinka nepritaikyta specialiųjų poreikių turinčių žmonių poreikiams.</p> <p>Projektuojami įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti 2023-04-07 Lietuvos Respublikos (toliau – LR) Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.</p> |
| 10. | Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus | <p>Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus. Apie būtinumą įrangos įsigijimui turi būti sprendžiama projekto rengimo metu, projekto rangovui įvertinus esamos įrangos atitikimą, tokiai įrangai keliamiems reikalavimams.</p> |
| 11. | Lėšų dydis projekto realizavimui | Orientacinė statybos darbų vertė ~ 1.600.000,00 Eur |
| 12. | Lėšų pobūdis | <input type="checkbox"/> Savivaldybės biudžeto lėšos <input type="checkbox"/> Skolintos lėšos <input type="checkbox"/> Valstybės biudžeto lėšos <input type="checkbox"/> Europos Sąjungos finansinės paramos lėšos <input type="checkbox"/> Valstybės investicijų projektų lėšos <input type="checkbox"/> Kitų šaltinių lėšos |
| II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė | | |
| 13. | Perkamų paslaugų apimtis: | <input type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai;</i> <input type="checkbox"/> <i>Techninis darbo projekto dalys:</i> <input type="checkbox"/> bendroji; <input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas); <input type="checkbox"/> architektūros; <input type="checkbox"/> konstrukcijų; <input type="checkbox"/> gamybos (paslaugų) technologijos; <input type="checkbox"/> susisiekimo; <input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; <input type="checkbox"/> dujotiekio; <input type="checkbox"/> elektrotechnikos; <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos; <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo; <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos. <input type="checkbox"/> Branduolinės saugos (BEOS); <input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <input type="checkbox"/> ekonominė; <input type="checkbox"/> kultūros paveldo tvarkybos. |
| 13.1. | projektavimo paslaugos | Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---|---|
| | | <p>1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, statybinių tyrimų ataskaitos parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, projekto taisymas pagal Užsakovo, projekto ekspertų ir statybą leidžiančio dokumento išdavimą derinančių įstaigų atstovų pastabas.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje privalo būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems ir derėti tarpusavyje.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, patvirtintame LR aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis (išskyrus modulinius konteinerius, kurie bus parenkami kokie yra teritorijoje), konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo teikiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartai.</p> |
| 13.2. | kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | <p>Projekto vykdymo priežiūra.</p> <p>Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti specialiuosius reikalavimus (jei būtina), prisijungimo sąlygas, atlikti visus reikalingus tyrimus, atlikti kadastrinius matavimus (jai reikia), gauti statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus ir kitus privalomus tyrimus, jei reikia; parengti siūlomų servitutų projekto planą, dėl naudojimosi patalpomis ar statinio dalimis (jei reikia), PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimas), PAV (poveikio aplinkai vertinimas), NATURA 2000 vertinimas (jei reikia).</p> <p>Vadovautis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|--|--|--|
| | | II skyrius 4. punktas aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarka ir rezultatų apskaičiavimas ir 2 priedas XII skyrius pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai. |
| 13.3. | projekto vykdymo priežiūra | Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas turi aplankyti statybos aikštelę ne rečiau kaip du kartus per mėnesį ir, esant reikalui, dažniau, arba kai to pareikalauja Užsakovas. |
| 14. | Paslaugų teikimo trukmė | <p>Perkamos paslaugos suteikimo trukmė nurodoma kalendorinėmis dienomis.</p> <p><input type="checkbox"/> Prisijungimo sąlygų parengimo trukmė <u>60</u> (mėn.; sav.; k.d.) <u>pradžia po sutarties pasirašymo iki projekto viešinimo visuomenei.</u></p> <p><input type="checkbox"/> Projektinių pasiūlymų parengimo trukmė <u>60</u> (mėn.; sav.; k.d.) <u>pradžia po sutarties pasirašymo iki statybos leidimo gavimo.</u></p> <p><input type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimo trukmė <u>90</u> (mėn.; sav.; k.d.) <u>pradžia po statybos leidimo gavimo iki statytojo projekto patvirtinimo.</u></p> <p><input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslauga trukmė <u>~ 1050</u> (mėn.; sav.; k.d.) <u>iki Statybos akto ar statybos užbaigimo deklaracijos gavimo.</u></p> <p><input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimo trukmė _____ (mėn.; sav.; k.d.)</p> <p><input type="checkbox"/> Kalendorinis paslaugų teikimo grafikas pateikiamas kartu su pasiūlymų.</p> |
| III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms | | |
| 15. | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <p><input type="checkbox"/> statybos techniniai reglamentai,</p> <p><input type="checkbox"/> Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – KTR (Kelių techniniai reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</p> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <p><input type="checkbox"/> Europos standartą perimančią Lietuvos standartą,</p> <p><input type="checkbox"/> Europos techninio įvertinimo patvirtinimo</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---|---|
| | | dokumentą, <input type="checkbox"/> tarptautinį standartą, <input type="checkbox"/> kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“. |
| 16. | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei) | <p>Sporto paskirties inžinerinis statinys- Sporto aikštynas. Pirminių aikštelių planavimą ant sklypo plano derinti su savivaldybės atstovais ir mokymo įstaiga.</p> <p>Futbolo aikštės nauja statyba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Įrengti aplink futbolo aikštę bėgimo taką su trejomis bėgimo juostomis (ratu) ir šalia įrengti 60m (jai tilps 100m) bėgimo tiesią atkarpą su keturiomis juostomis. Gale įrengiant stabdymo atkarpą. Guminė danga turi būti liejama, ilgaamžė, atspari slydimui, klimatinėms sąlygoms (karščiui ir šalčiui), atitinkanti ES normatyvas. - Įrengti sporto aikštyne drenažo sistemą, apšvietimą. - Įrengti vaizdo stebėjimo kameras, prijungiant prie mokyklos vaizdo stebėjimo sistemos. - Įrengti naują dirbtinės dangos futbolo aikštę (50x25 m) su apsaugine zona ir linijomis, padengti dangą kvarciniu smėliu ir SBR granulėmis pagal aikštės klojimo reikalavimus. Aikštės matmenys derinti su užsakovu ir mokymo įstaiga. Futbolo aikštės dangos sužymėjimą pagal keliamus reikalavimus, bei stacionarius futbolo vartus 2 vnt. (matmenys 2x3 m), už vartų pastatyti ne žemesnes kaip 5m aukščio apsaugines tvoras. Kamuolių gaudyklės su tinklais iš futbolo aikštės galų ir šonų (šonuose gaudyklės už bėgimo takelių ribų) ne mažiau kaip 5 metrų aukščio. - Atsarginių futbolo žaidėjų suolelis 25 vietų, su plastikinėmis kėdėmis atsarginių žaidėjų suolelis su apsaugine siena iki pat apačios, apsauginėmis sienomis šonuose ir stogeliu iš 5 mm storio skaidraus polikarbonato, 2 vnt. Metalas padengtas gruntu ir nudažytas miltelinio dažymu, kėdutės su nugaros atrama, kėdutės aukštis 32 cm, sėdimas plotis 43 cm, tvirtinama dviejose vietose, spalva – geltona, suolelio aukštis: 210 cm, suolelio plotis: 120 cm; <p>Universalios krepšinio, tinklinio ir kvadrato aikštelės modernizavimo projektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atliekant krepšinio aikštelės modernizavimo projektą, turi atitikti reikiamus reikalavimus, patiesiant universalią dangą, danga turi būti atspari slydimui, klimatinėms sąlygoms (karščiui ir šalčiui). - Aikštelės įranga - 2 (du) stacionarūs krepšinio stovai su grūdinto stiklo lentomis, matmenys 1,8 m x 1,05 m ir spyruokliuojančiais lankais. Atstumas nuo stovo iki lentos 1,2 m. - Krepšinio aikštelė turi būti aptverta tvora ne |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|-------------|--|
| | | <p>žemesne kaip 2,5m, o tvoros dalis esanti už krepšinio stovo nuo namų pusės aukštis ne žemesnis kaip 5m. Tvorą įrengiama įvertinus apsauginius atstumus.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Numatyti mobilius aliuminio rankinio vartus 3 x 2 m su tinklais (2 vnt.). - Aikštelėje įrengti drenažo sistemą. - Aikštelė turi būti pritaikyta tiek krepšiniui, tiek tinkliniui, tiek kvadratui. - Įrengti sporto aikštyne suoliukus bei šiukšliadėžes, ties futbolo ir krepšinio aikštelėmis. - Įrengti šuoliaduobių zoną tiesinio bėgimo tako gale, pritaikant šuoliams į aukštį ir į tolį, šuolio į tolį sektorių, įrengiama šuolio į tolį paspara (atsispyrimo lentelė) ir šuoliaduobė, 1 vnt. - Įrengti 20 mobilių sėdimų vietų prie multifunkcinės žaidimų aikštelės skirtos dalyviams. <p>Įrengti vaizdo stebėjimo kameras, prijungiant prie mokyklos vaizdo stebėjimo sistemos.</p> <p>Pastaba:</p> <p>Atskira aikštelė už stadiono ribos, užsakovo nurodytoje vietoje. Įrengti treniruoklių kompleksų vietą. Gatvės gimnastams reikalingas - atskiras platus skersinis, ir atskiros trigubos lygiagretės. Išdėstymą derinti su užsakovu. Įrengti lauko treniruoklius skirtus aktyviai sportuojantiems asmenims įvairių raumenų grupių tempimui bei stiprinimui, naudojant savo kūno svorį (skersinis, lygiagretės, buomas) bei 10 vnt. lauko treniruoklių.</p> <p>Mokyklos teritorijos infrastruktūros aplink stadioną įrengimo/ rekonstravimo/ atnaujinimo darbai (šaligatviai aplink stadioną, pėsčiųjų takai nuo stadiono iki nuolat naudojamų įėjimų į švietimo įstaigą, automobilių stovėjimo aikštelė prie stadiono bei įvažiavimas).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teritoriją sutvarkyti, pritaikant riboto judumo asmenims, kurie dėl sutrikusių kūno funkcijų ar kitų priežasčių gali tik ribotai savarankiškai judėti ir naudotis jų poreikiams nepritaikyta fizine aplinka, reikmėms. <p>Vadovautis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir HN 21:2017 „mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.</p> <p>Projekte numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus. Projekto techninėse specifikacijose turi būti nurodyti konkretūs reikalavimai (leistini nuokrypiai, darbų atlikimo, kokybės įvertinimo metodai bei rodikliai) konkretiems projekte numatytiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiams ir</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|-----------------|---|--|
| | | <p>medžiagoms). Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaui tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra galimas išimties tvarka, kai pirkimo objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytus reikalavimus. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Danga turi būti ilgaamžė, pritaikyta visoms šiame punkte išvardintoms sporto šakoms pagal sektorius.</p> <p>Aikštyno aptvėrimą segmentine tvora su rakinamais įėjimo varteliais (jai nėra įrengtos). Orientacinis tvoros aukštis – ne mažiau nei 1,7 m.</p> <p>Įrengti vaizdo stebėjimo kameras, prijungiant prie mokyklos vaizdo stebėjimo sistemos.</p> <p>Po modernizavimo stadionas turi būti saugus vaikams ir lankytojams. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir atlikti statybos darbus. Projekto rengėjas turi suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis, ekspertais.</p> |
| 17. | Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai | <p>Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius.</p> <p>Statinys patenka į kultūros paveldo objekto - Šiaulių pradžios mokyklos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 48853) teritoriją (Apibrėžtą teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas pridedamas, kaip šios techninės užduoties priedas). Parengta projektinė dokumentacija privalo būti suderinta Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.</p> <p>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.</p> |
| 18. | Statinių pritaikymo, Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai | <p>Numatyti riboto judumo asmenų, kurie dėl sutrikusių kūno funkcijų ar kitų priežasčių gali tik ribotai savarankiškai judėti ir naudotis jų poreikiams nepritaikyta fizine aplinka, patekimo prie treniruoklių (kur reikia), taktilinius paviršius (kur reikia). Sprendiniais turi būti prisidedama prie universalaus dizaino, kaip tai apibrėžta Statybos įstatymo 2 straipsnio 109 dalyje, principų įgyvendinimo ir laikomasi universalaus dizaino reikalavimų, nustatytų STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m.</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---|---|
| | | lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“; papildomai pateikiamas universalus dizaino principų įgyvendinimo aprašymas. Informacija apie universalus dizaino principus skelbiama interneto svetainėje https://www.ndt.lt/universalus-dizainas/ . |
| 19. | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato patalpos paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus, tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus. |
| 19.1. | sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai | <p>Numatyti sprendinius infrastruktūros aplink stadioną įrengimui/ rekonstravimui/ atnaujinimui (šaligatvių aplink stadioną atnaujinimas (<i>esant poreikiui – rekonstravimas</i>), pėsčiųjų takų nuo stadiono iki nuolat naudojamų įėjimų į švietimo įstaigą įrengimas/ rekonstravimas/ atnaujinimas. Projektuojant atsižvelgti į augančius želdinius esančius teritorijoje. Projektavimo stadijoje kreiptis į Šiaulių miesto želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisiją. Nesant galimybės išsaugoti medžius, pagrįsti jų šalinimą ir numatyti želdinių atkuriamąją vertę. Sprendinius derinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracija.</p> <p>Visa rengiama / atnaujinama infrastruktūra turi būti pritaikyta specialių poreikių turintiems žmonėms.</p> <p>Numatyti nereikalingų objektų (pvz. betono luitai, metaliniai elementai) pašalinimą (jei to reikia) ir teritorijos sutvarkymą po darbų atlikimo (statybos metu pažeistos dangos).</p> <p>Sporto aikštyno modernizavimui ir kiemo aikštelės remontui / rekonstravimui parengti atskirus darbų kiekių žiniaraščius, atskiras lokales sąmatas (atsižvelgiant į tai, kad darbai gali būti vykdomi skirtingų rangovų ar etapais ir pan.).</p> |
| 19.2. | architektūros daliai | - |
| 19.3. | konstrukcijų daliai | - |
| 19.4. | technologijos daliai | - |
| 19.5. | susisiekimo daliai | - |
| 19.6. | vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai | <ul style="list-style-type: none"> - Įrengti drenažo sistemas futbolo ir krepšinio aikštynuose. - Numatyti hidrantų vietas. - Numatyti lietaus kritulių surinkimą ir nuvedimą nuo aikštelių, futbolo aikštės bei bėgimo takų, numatyti lietaus nuotekų sistemos prijungimą prie miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų. - Įvertinus vandentiekio bei lietaus nuotekų sistemų būklę, numatyti lietaus nuotekų sistemos prijungimą prie miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų. - Suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimo ir nuvedimo nuo futbolo ir krepšinio aikštynų, į miesto |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|-----------------|--|--|
| | | <p>lietaus nuotekų tinklą. Projekto rengimo metu taip pat išspręsti lietaus nuotekų nuvedimą ir nuo projektuojamų pėsčiųjų takų, kitų inžinerinių statinių) (nuolydžiais ir/ar esant poreikiui įrengiant lietaus surinkimo tinklus).</p> <p>- Pateikimas ir naudojimas turi būti pritaikytas riboto judumo asmenims, kurie dėl sutrikusių kūno funkcijų ar kitų priežasčių gali tik ribotai savarankiškai judėti ir naudotis jų poreikiams nepritaikyta fizine aplinka.</p> <p>Vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, D1-193 dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo nuostatomis ir kitais norminių teisės aktų reikalavimais. Prieš pridavimą būtina atlikti sistemos praplovimą, atlikti hidraulinius bandymus bei atlikti TV diagnostiką.</p> |
| 19.7. | šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai | - |
| 19.8. | dujotiekio daliai | - |
| 19.9. | elektrotechnikos daliai | <p>Įrengti sporto aikštyne apšvietimą. Numatyti lauko apšvietimo sistemų keitimą. Projekte numatyti teritorijos apšvietimą, pritaikant atsinaujinančius gamtos išteklius. Teritorijų apšvietimui numatyti elektrą taupančius sprendinius (saulės elementai ar judesio davikliai, ar laiko nustatymai). Lauko apšvietimo sprendinius suderinti su UAB „Šiaulių šviesa“, Statybos ir renovacijos skyriumi ir, jei reikia, su AB „ESO“.</p> <p>Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Naujai įrengtas / rekonstruotas apšvietimas turi tinkamai apšviesti ne tik sporto aikštyną, bet ir pėsčiųjų takus, automobilių stovėjimo aikštelę, kitas sporto aikšteles skirtas pasiekti sporto aikštyną. Šviesa negali trikdyti aplinkinių namų gyventojų ramybės.</p> |
| 19.10. | kita | <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti konkrečioms statybos darbams, statybos produktams (gaminiams, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Parinkti energiją taupančius šiuolaikinius sistemos prietaisus. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.</p> <p>Projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|-----------------|--------------------|--|
| | | <p>Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;</p> <p>Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;</p> <p>Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;</p> <p>Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;</p> <p>STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;</p> <p>STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“</p> <p>STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</p> <p>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</p> <p>STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;</p> <p>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;</p> <p>STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;</p> <p>STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;</p> <p>STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;</p> <p>STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;</p> <p>STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;</p> <p>STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;</p> <p>STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;</p> <p>STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;</p> <p>Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:</p> <p>HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“</p> <p>HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;</p> <p>HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;</p> <p>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;</p> <p>Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|-----------------|--|---|
| | | <p>RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“; Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės; Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės; LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“; Atliekų tvarkymo taisyklės; Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; Nuotekų tvarkymo reglamentas; Ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai. Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas statinio projektas turi būti aktualios redakcijos.</p> |
| 20. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | <p>Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Statybos ir renovacijos skyriumi ir sporto skyriumi bei su mokymo įstaiga. Derinti pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių sprendinių aprašymai, statinių išdėstymo sklype planas. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu. Projektą suderinti su kultūros paveldo departamentu prie kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniu skyriumi, gauti teigiamas išvadas, bei po visų suderinimui Užsakovui pateikti projektą. Prieš projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei, suderinti projekto sprendinius su Statytoju, atliekant atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarią projekto sąmatinę vertę.</p> |
| 20.1 | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai | <p>Suprojektuoti statybos organizavimo dalį, numatant projekto įgyvendinimo terminą, statybvietės laikinus statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas, judėjimo kelius. Būtina atsižvelgti, kad fizinių darbų įgyvendinimo metu, aplink sklypo teritoriją ir pastato viduje bus vykdoma veikla.</p> |
| 20.2 | statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai | <p>Parengti skaičiuojamosios dalies sąmatas, išskiriant medžiagų, bei įrenginių kiekius. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis.</p> |
| 20.3 | Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai | <p>Pateikiamas statinio tvarumo kriterijų taikymo standartas (LEED, BREEAM, CEEQUAL, kt. (tvarių pastatų vertinimo sertifikatai)), bei norimas pasiekti rodiklis ar įvertis.</p> <p>Pateikiami konkretūs statinio projektavimo, statybos, eksploatacijos ar viso gyvavimo ciklo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elektros energijos produktų grupė: Electricity (europa.eu) 2. Biurų pastatų projektavimo ir statybos grupė: |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|-----------------|---|--|
| | | LT.pdf (europa.eu) 3. ir kt. |
| 21. | Pageidaujami ekonominiai rodikliai | - |
| 22. | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas | Numatyti statybos darbų organizavimo ir vykdymo eiliškumą ir optimalią statybos darbų atlikimo trukmę. |
| 23. | Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija | Parengti projektinius pasiūlymus ir Projektą pagal 13. punkte nurodytas perkamų paslaugų apimtis. Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą Užsakovui pateikti projektinius pasiūlymus suderinimui. Projektinius pasiūlymus pataisyti pagal gautas Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) per 3 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Projektuotojas pagal užsakovo pastabas pataisytus projektinius pasiūlymus įkelia į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Projektinius pasiūlymus pagal tikrinančių institucijų pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 3 darbo dienas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą parengti projektą ir gauti teigiamą ekspertizės išvadą bei Užsakovo suderinimą 14 p. nustatytais terminais. Projektą pagal gautas ekspertų pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 5 darbo dienas. Gavus teigiamą ekspertizės išvadą per 2 darbo dienas pateikia užsakovui 2 egz. projekto kompiuterinėje laikmenoje 25 punkte nurodyta tvarka. |
| 24. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms) | Visi projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba. |
| 25. | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | Gavus statybos leidžiantį dokumentą per 5 d. d. pateikti užsakovui 2 (du) pilnai sukomplektuotus projekto popierinius egzempliorius ir 2 (du) projekto kompiuterines laikmenas (CD ar USB). DWG, JPG, GIF, TIF, PNG ar PDF formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 11.4.4. punktą „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. |
| 26. | Ekspertizės atlikimas | Ekspertizė bus atliekama |

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

| Etapas | Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai | Lapų sk. |
|--------|---|----------|
| | Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija | |
| | Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai | |
| | Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką | |
| | Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais) | |

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

| Projektavimo etapas | Projektuotojo pateikiami dokumentai |
|-------------------------|---|
| Projektiniai pasiūlymai | <p>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.</p> <p>Grafinė dalis: parengti 3D projektinių pasiūlymų vizualizacija.</p> <p>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma)).</p> <p>Turi tenkinti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus</p> |

| | |
|----------------------------------|--|
| Techninis darbo projektas | <p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. D1-193 dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo nuostatomis. HN 21:2017 „mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Sklypo plano dalis 3. Vandentiekis ir nuotekų šalinimo dalis; 4. Elektrotechnikos dalis; 5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); 6. Gaisrinė saugos dalis; 7. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; 8. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis. |
| | Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai |
| | Sprendinių detalieji skaičiavimai |
| | Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius |
| | Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius) |
| | Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių) |
| | Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais |
| | Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai |
| Projekto vykdymo priėžiūra | <p>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos</p> |

Parengė:

Statybos ir renovacijos skyriaus

Vyr. specialistas Kęstutis Jokšas _____

Pasirašo:

Statybos ir renovacijos skyriaus

Vedėja Jolita Franckevičienė _____

Miesto plėtros ir paveldosaugos skyrius

Vyriausiasis specialistas Antanavičius Mantas _____

Švietimo skyriaus

Vedėja Edita Minkuvienė _____

Stasio Šalkauskio gimnazijos

Direktorė Loreta Tamulaitienė _____

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-03 09:25:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/90905**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-03-06**
Adresas: **Šiauliai, S. Šalkauskio g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0751-2818**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0011:538 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.3592 ha**
Užstatyta teritorija: **1.3592 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **195204 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-08-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-08**

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **2995-5012-4018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **4564.06 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3959.00 kv. m**
Tūris: **23186 kub. m**
Užstatytas plotas: **2255.00 kv. m**
Koordinatė X: **6199670.52**
Koordinatė Y: **457642.14**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2054854 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **1376854 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **894926 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-09-23**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: **75.07 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Sandėlis-garažas
Unikalus daikto numeris: **2995-5012-4029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **158.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **158.50 kv. m**
Tūris: **237 kub. m**
Užstatytas plotas: **180.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22909 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **14655 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4402 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-03**

2.4.

Pastatas - Sporto salė
Unikalus daikto numeris: **2995-5012-4036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **3H1p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **55.73 kv. m**
Pagrindinis plotas: **55.73 kv. m**
Tūris: **237 kub. m**
Užstatytas plotas: **68.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15176 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **11527 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **7501 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-03**

- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **2995-5012-4040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29431 Eur**
Atkuriamoji vertė: **11095 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3328 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-4459**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-15**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **pastatas Nr. 2995-5012-4018, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2995-5012-4029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2995-5012-4036, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2995-5012-4040, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas**
2004-06-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2004-09-21 Pažyma Nr. S-1366-20
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija, a.k. 190531418**
Daiktas: **pastatas Nr. 2995-5012-4018, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2995-5012-4029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2995-5012-4036, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2995-5012-4040, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2001-09-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 276**
2001-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-06**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija, a.k. 190531418**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-16 Panaudos sutartis Nr. PN29/05-0340**
Plotas: **1.3592 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-20**
Terminas: **Nuo 2005-12-16 iki 2030-12-16**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0836 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1316 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.3592 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0214 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.3592 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0036 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **AGNĖ JANKIENĖ**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2995-5012-4040, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2548
2018-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-24

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **VOLDEMARAS ČIUNKA**
Daiktas: pastatas Nr. 2995-5012-4018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2995-5012-4029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2995-5012-4036, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182
2017-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-30

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2995-5012-4018, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0233-00582/0
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-28
Terminas: Nuo 2017-11-27 iki 2027-11-27

10.4.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2995-5012-4029, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-170727-00042
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-28

10.5.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2995-5012-4036, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-170727-00042
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-28

10.6.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2995-5012-4018, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-170727-00042
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-28

10.7.

Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)
Aktą išdavė: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: pastatas Nr. 2995-5012-4029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2995-5012-4036, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-01-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-61-080121-001
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100182142**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100362218**
Įregistravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-09-13 0,4kV apšvietimo KL MP-39 Nr. 03-347**
Įregistravimo data: **2022-09-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100182630**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **207 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375430**
Įregistravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-11-29 0,4kV apšvietimo OL AVS-39 Nr. AVS-39**
Įregistravimo data: **2022-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1292 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŠIAULIŲ PRADŽIOS MOKYKLA (U.K. 48853)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

S. Šalkauskio g. 3, Šiauliai m., Šiauliai m. sav.



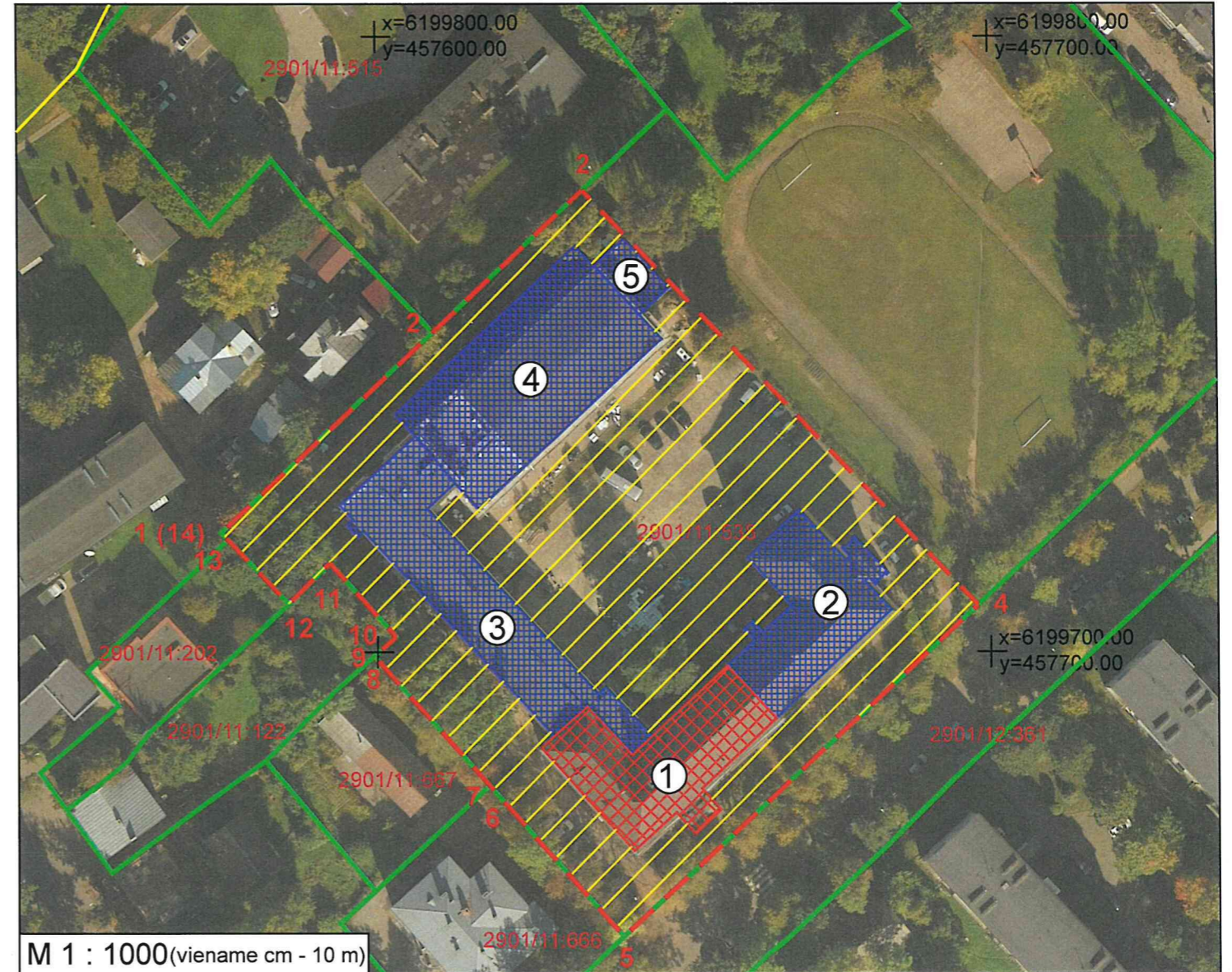
M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinacijų sistemoje:

| Taško Nr. | Koordinatės | | Lapo nomenklatūra |
|--------------|-------------|------------|----------------------|
| | Y(E) m | X(N) m | |
| 1 | 457574.55 | 6199719.42 | 51/59 |
| 2 | 457609.10 | 6199751.88 | |
| 3 | 457633.72 | 6199775.04 | |
| 4 | 457697.93 | 6199707.62 | |
| 5 | 457640.01 | 6199653.68 | |
| 6 | 457621.32 | 6199674.77 | |
| 7 | 457618.19 | 6199678.28 | |
| 8 | 457600.27 | 6199698.42 | |
| 9 | 457599.56 | 6199699.41 | |
| 10 | 457603.02 | 6199702.51 | |
| 11 | 457592.22 | 6199714.54 | |
| 12 | 457585.51 | 6199707.88 | |
| 13 | 457575.65 | 6199718.26 | |
| 14 | 457574.55 | 6199719.42 | |

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Šiaulių senojo miesto vieta (u.k. 27097, A1738)
- 1(5)** Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- ①** Eilės numeris
- 2901/11:538** Žemės sklypo kadastro numeris
- $\begin{matrix} x=6212200.00 \\ y=363600.00 \end{matrix}$ Koordinacijų tinklelio sankirta



M 1 : 1000 (viename cm - 10 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Šiaulių pradžios mokykla (u.k. 48853, 2995-5012-4018)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

2. Pirmas priestatas
3. Antras priestatas
4. Sporto salė
5. Sandėlis-garažas

Teritorijos plotas - 7207 m²



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

Šiaulių pradžios mokyklos (u.k. 48853)
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo

| | | |
|---|-----------------------|------------|
| vyresn. paminklotvarkininkė | Miglė Judytė | |
| Sodybų skyriaus vedėja | Indrė Kačinskaitė | |
| Plano projektą sudarė | | |
| vyresn. kartografe | Asta Rezanovičienė | 2024-03-22 |
| vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309) | Gervaldas Zabarauskas | |
| Plano projekta priėmė Kultūros paveldo tvrimu valdybos viršininkė | Giedrė Radvilavičienė | 2024-03-28 |

Pastaba. Nekilnojami kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.

UAB "Inžinerija LT"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: **28338/949**

Registro Nr.: **40/90905 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3**

Lapų skaičius: **34**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Lijana Levickienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2017-11-30 09:18:42

Bylos Nr. 28338/949

Tomo Nr. 1

Registro 40/90905

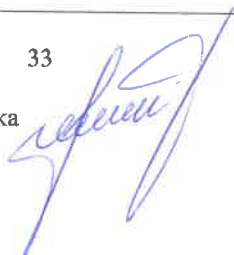
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų skaič. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|----------|---|-----------|------------|-------------|---------------------|----------|
| | | Nr. | Data | | | |
| 1 | Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS" | | 2017-11-24 | 1 | 1 | |
| 2 | Statinio nuotraukos 1F FORMA | | 2017-11-24 | 4 | 2-5 | |
| 3 | Statinio planas "RŪSYS" | | 2017-11-24 | 1 | 6 | |
| 4 | Statinio planas "PUSRŪSIS" | | 2017-11-24 | 1 | 7 | |
| 5 | Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS" | | 2017-11-24 | 4 | 8-11 | |
| 6 | Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS" | | 2017-11-24 | 2 | 12-13 | |
| 7 | Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS" | | 2017-11-24 | 1 | 14 | |
| 8 | Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA | | 2017-11-24 | 7 | 15-21 | |
| 9 | Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA | | 2017-11-24 | 3 | 22-24 | |
| 10 | Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA | | 2017-11-24 | 9 | 25-33 | |

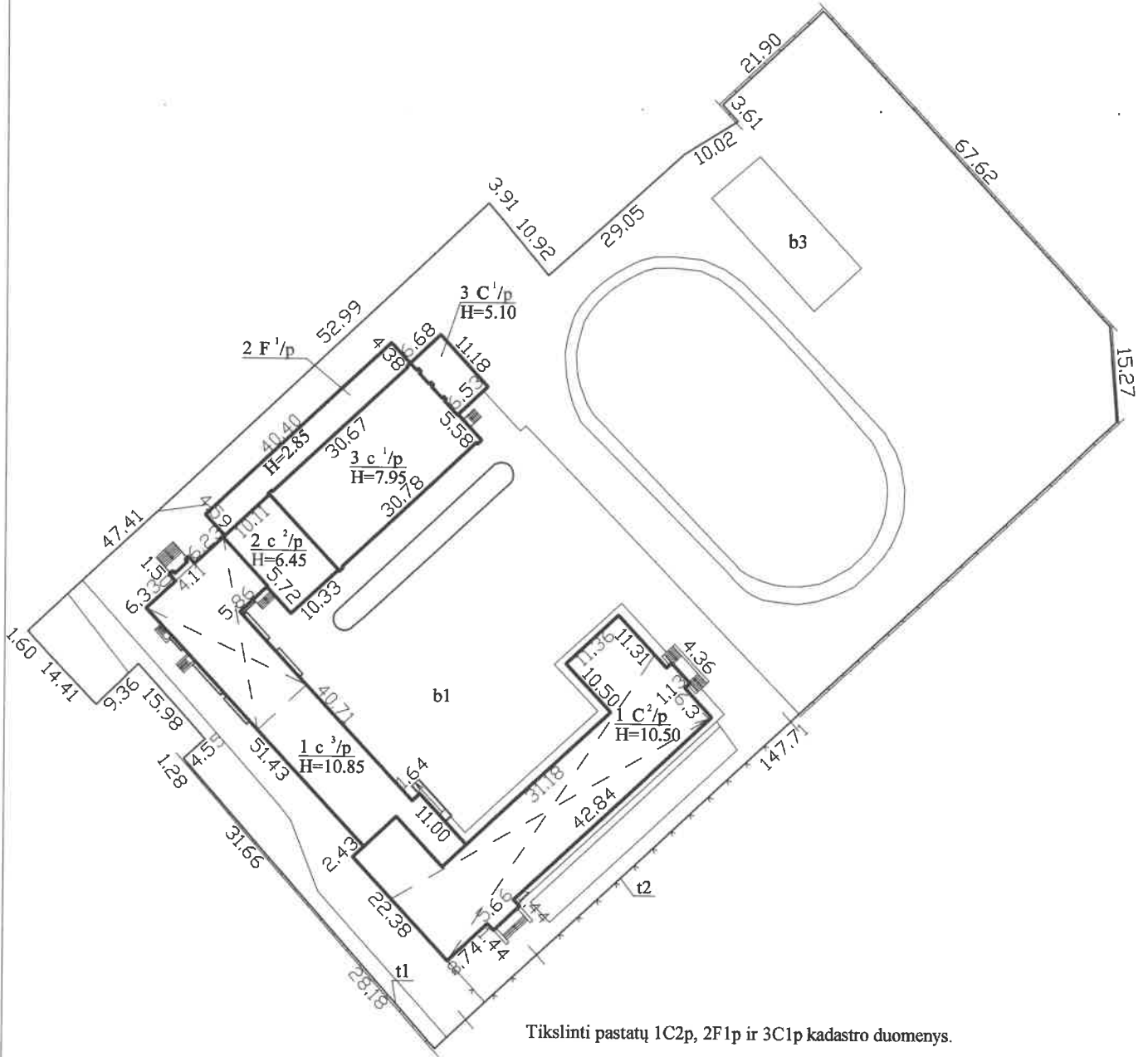
Vidaus apyrašo lapų

33

Direktorius Voldemaras Čiunka



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Tikslinti pastatų 1C2p, 2F1p ir 3C1p kadastro duomenys.

Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas kadastriniu matavimų būdu išmatuoto sklypo Kad. Nr. 2901/0011:538 planas.

| | | | |
|---|-------------|---------------------------------|------------|
| UAB "INŽINERIJA LT" Įm. k. 302677178 Liepų g. 64-306, Klaipėda tel.: 86-7020356 | | | |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | V., pavardė | Parašas | Data |
| 2M-M-1182 | V. Čiunka | | 2017.11.24 |
| STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS | | M1:1000 | A.V. |
| Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3 | | | |
| Sudarytas pagal 2017.11.24 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane: 1C2p | |

Statinio nuotrauka

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3

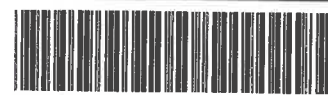
Unikalus Nr. 2995-5012-4018

Žymėjimas 1C2p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2017-11-24

Pavadinimas Mokykla





Parengė Direktorius Voldemaras Čiunka



Statinio nuotrauka

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3

Unikalus Nr. 2995-5012-4029

Žymėjimas 2F1p

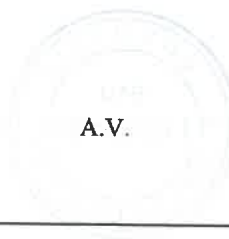
Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2017-11-24

Pavadinimas Sandėlis-garažas



Parengė Direktorius Voldemaras Čiunka



* 1 0 7 7 3 8 7 2 6 7 *

Statinio nuotraukos

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3

Pavadinimas Sporto salė

Unikalus Nr. 2995-5012-4036

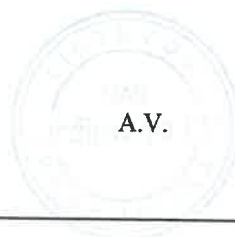
Žymėjimas 3C1p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2017-11-24

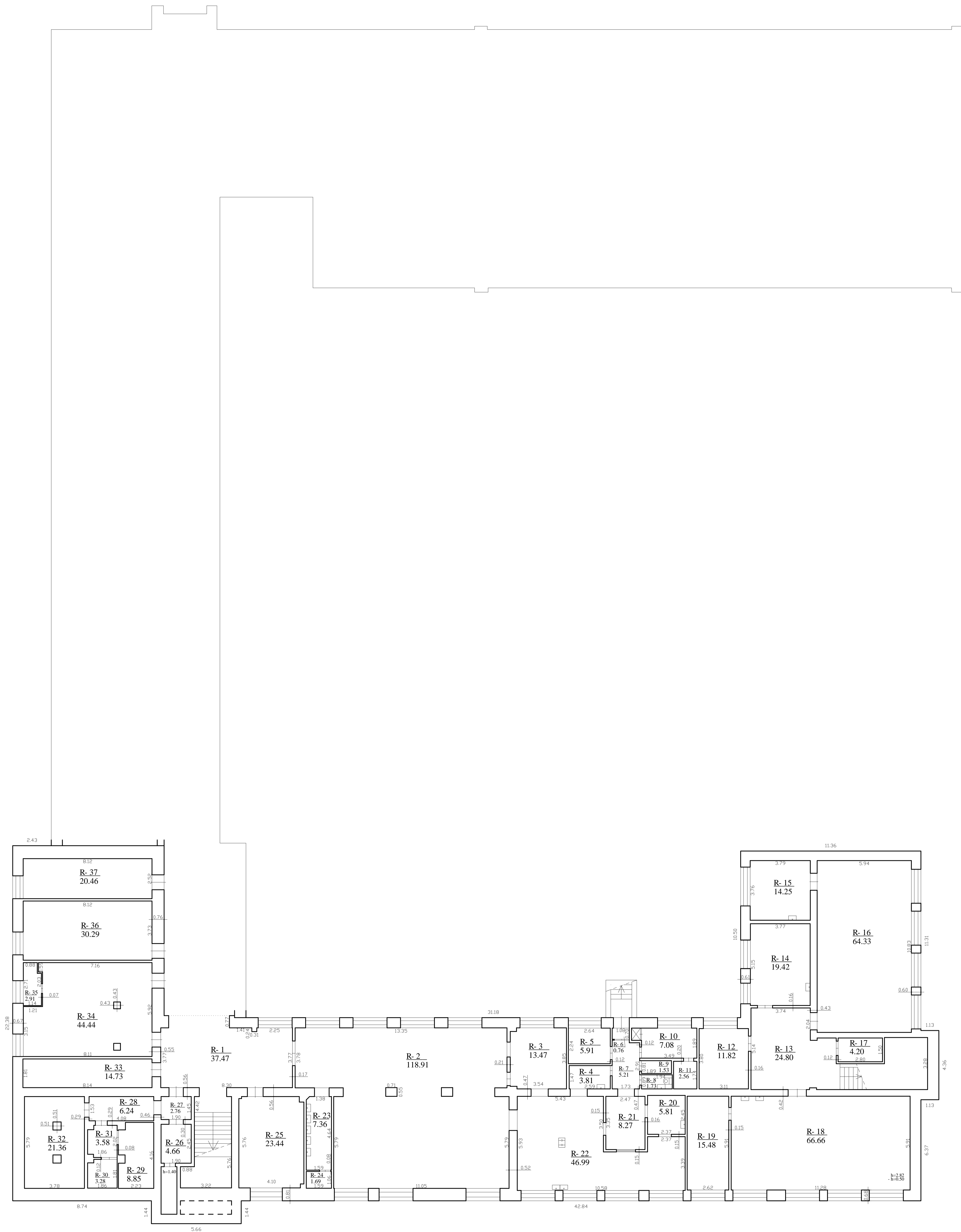


Parengė Direktorius Voldemaras Čiunka

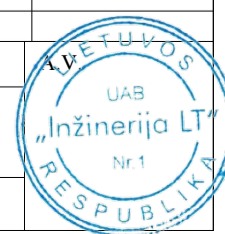


* 1 0 7 7 3 2 7 6 0 6 *

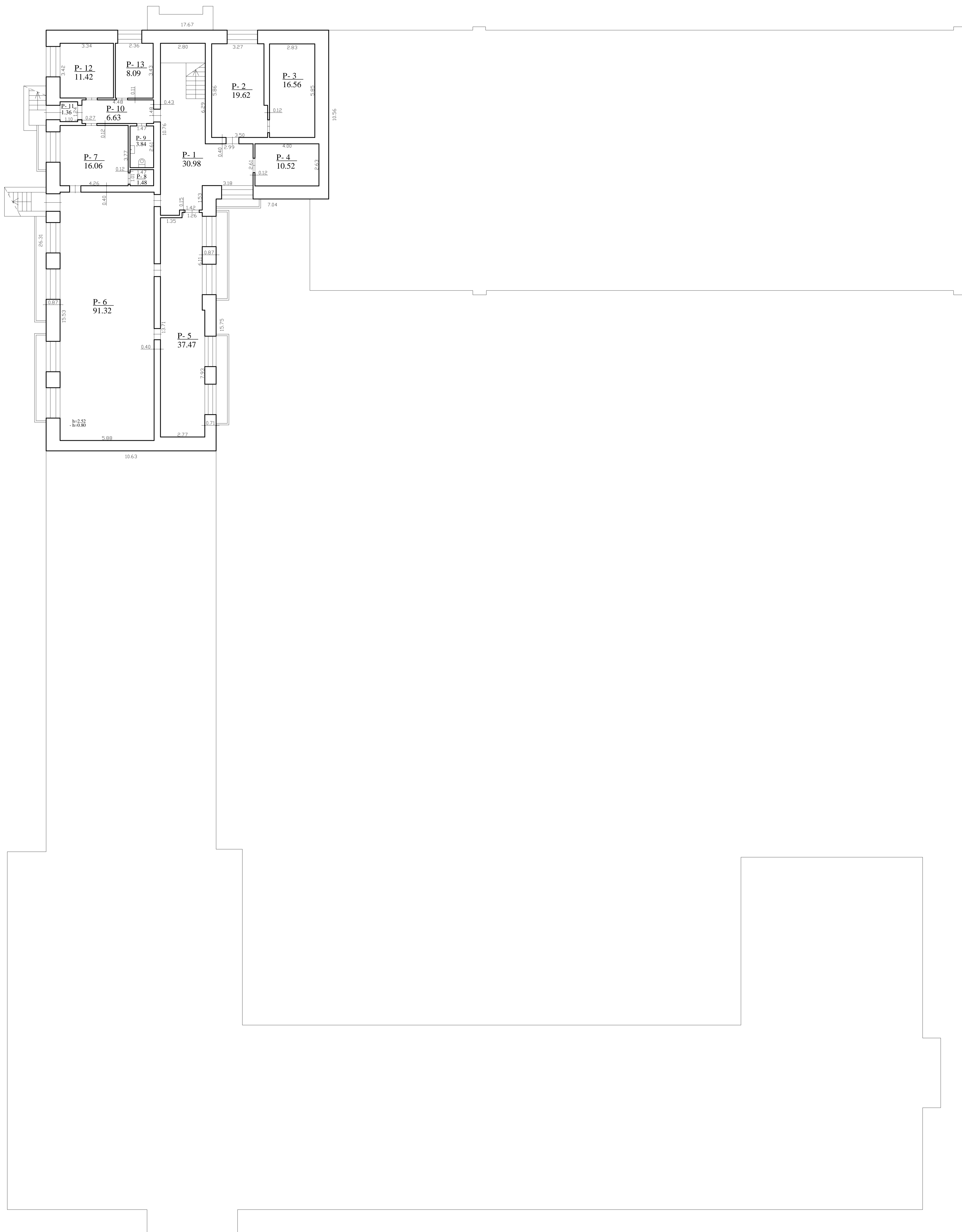
RŪSIO PLANAS



| UAB "INŽINERIJA LT" (m.k. 30267178) | | | |
|---|------------|----------------------------|------------|
| Lietų g. 64-306, Klaipėda | | | |
| tel. 86-702056 | | | |
| Mėtininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | V. pavardė | Pareigos | Data |
| 3MM-1182 | V. Čiukša | | 2017.11.24 |
| RŪSIO PLANAS | | MF100 | |
| Sudaryt m. taro. S. Štarkovskas | | Šauktųjų m. S. Štarkovskas | |
| Sudarytas pagal 2017.11.24 | | Panaudojimo planas | |
| kadastro plano duomenis | | planas 1:50 | |

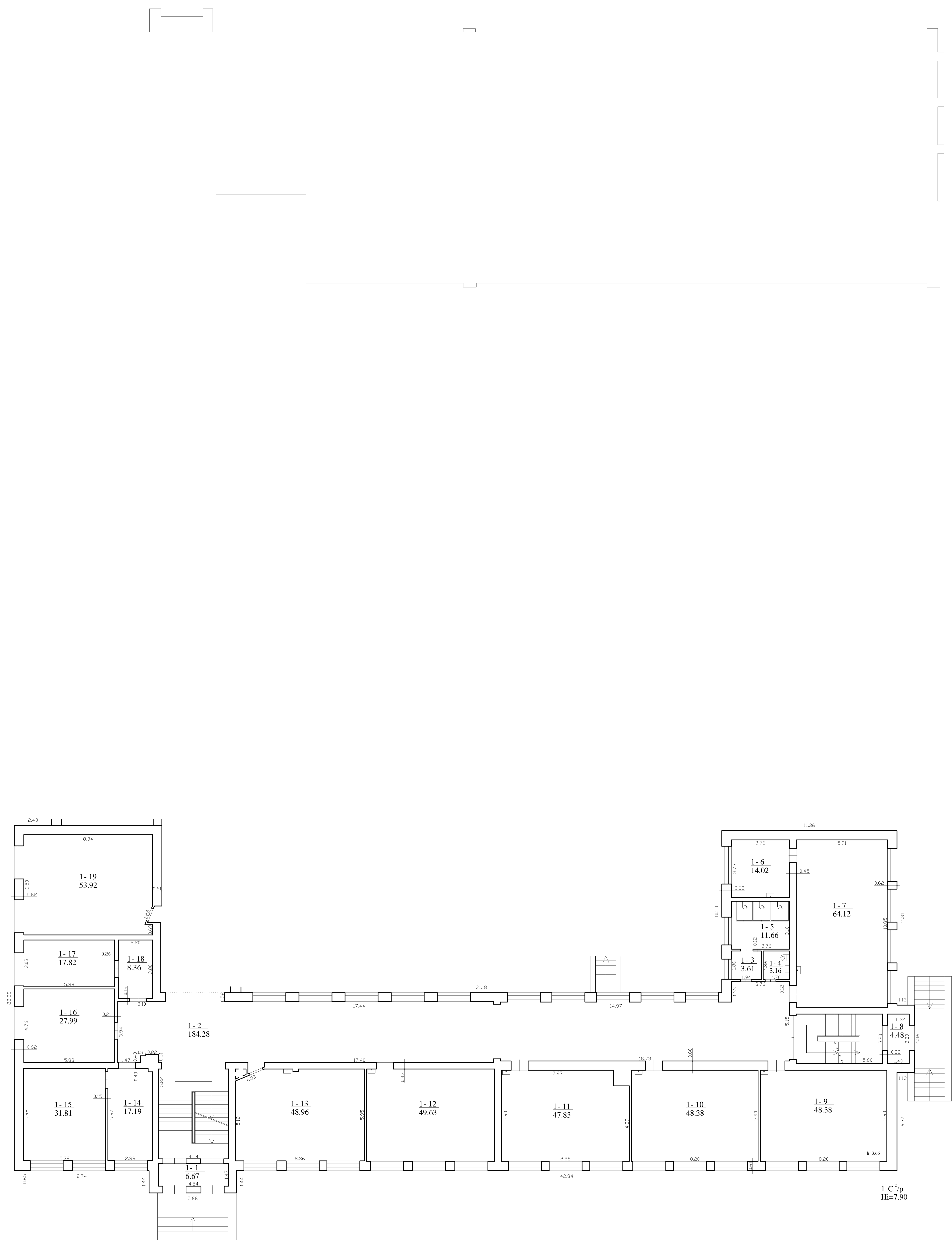


PUSRŪSIO PLANAS



| | | | |
|---|------------|--------------------|------------|
| UAB "INŽINIERIAI" Jm. k. M027178 Lisų g. 64-306, Klaipėda tel. 86-702056 | | | |
| Mėtininko kvalifikacijos patvirtimo Nr. | V. pavardė | Pareigos | Data |
| 2MM-1182 | V. Čiukša | <i>[Signature]</i> | 2017.11.24 |
| PUSRŪSIO PLANAS | | MF100 | |
| Sąrašas m. taro - Šauklių m. S. Štarkovskio g. 2 | | | |
| Sudarytas pagal 2017.11.24 Pirmojo pažymėjimo kadencijinį nutarimų duomenis planas U-2 | | <i>[Stamp]</i> | |

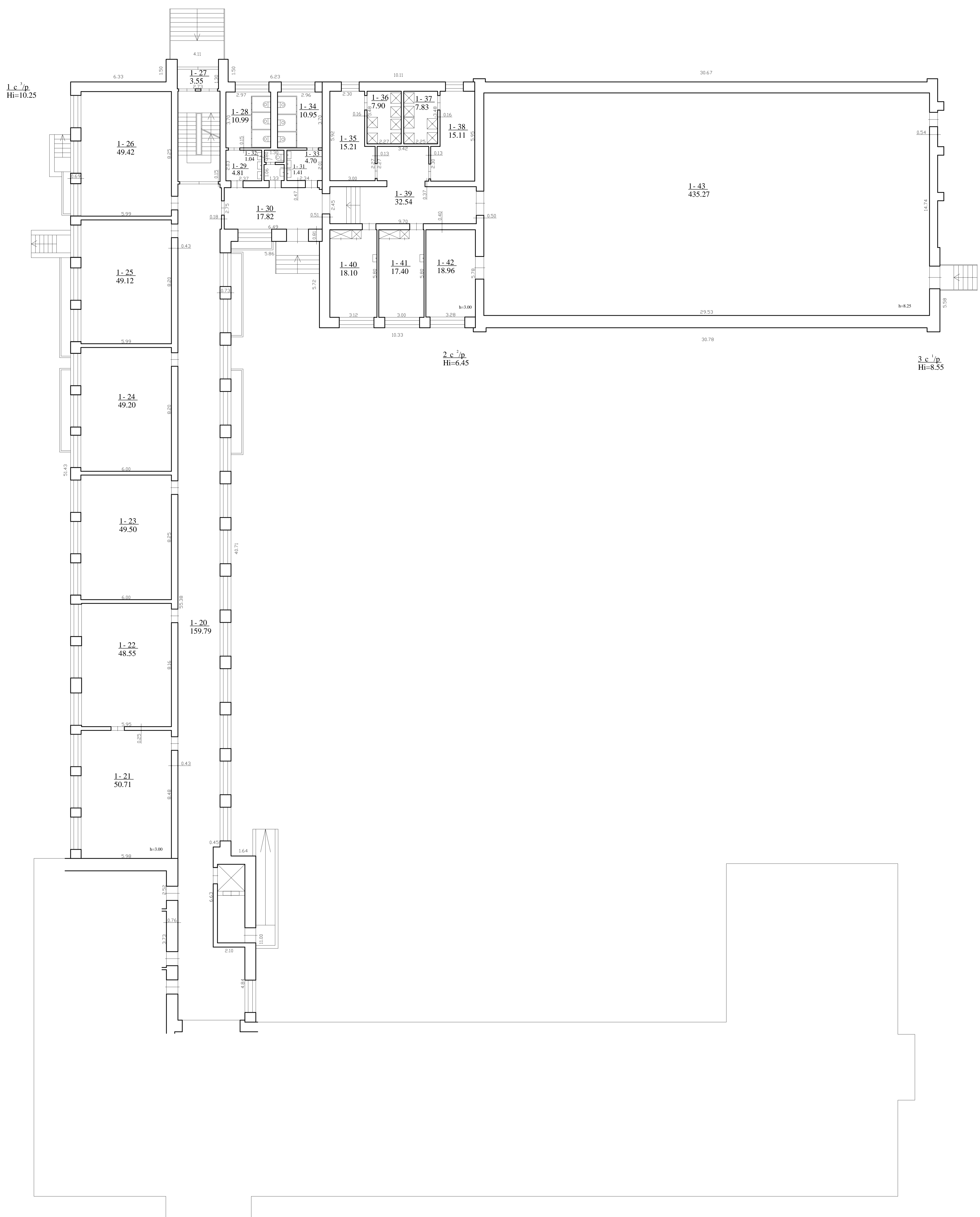
PIRMO AUKŠTO PLANAS



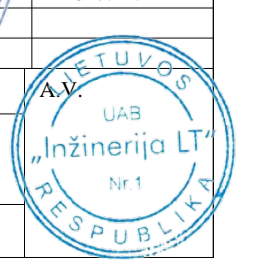
1: C²/p
Hi=7.90

| | | | |
|---|-------------------------|--------------------------------|--------------------|
| UAB "INŽINIERIAI LT" (m.k. 30271718) Lietų g. 64-306, Klaipėda tel. 86-702056 | | | |
| Mėtininko kvalifikacijos patvirtimo Nr. 2MM-1182 | V. pavardė V. Čiukša | Pareigos <i>[Signature]</i> | Data 2017.11.24 |
| PIRMO AUKŠTO PLANAS | | M/100 | |
| Sudaryt m. taro - Šauklių m. S. Štikonas g. 2 | | | |
| Sudarytas pagal: 2017.11.24 | | Pasiruošęs: <i>[Signature]</i> | Data: 2017.11.24 |
| Kadencijos nutarimų duomenys: planas 1:27 | | | |

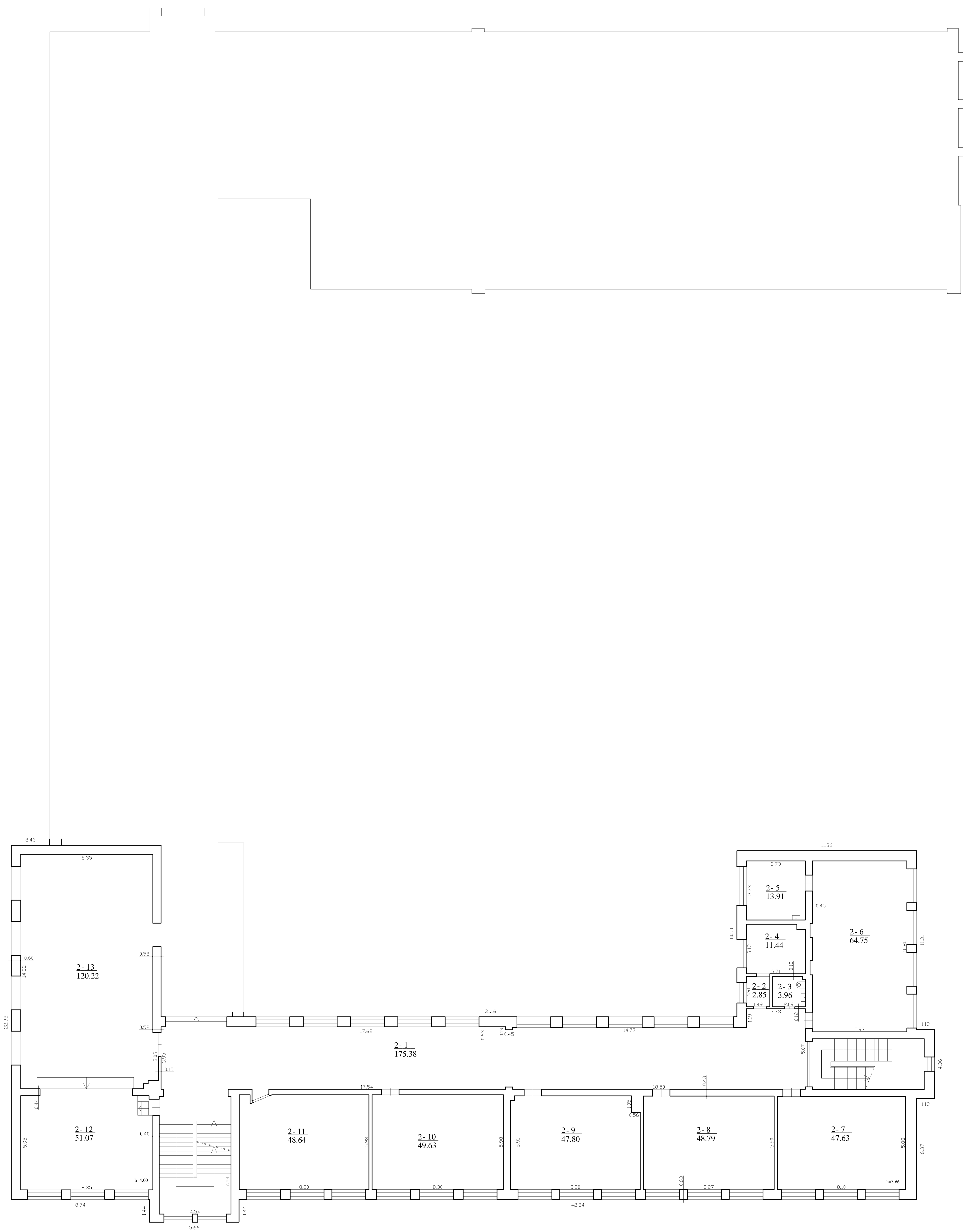
PIRMO AUKŠTO PLANAS



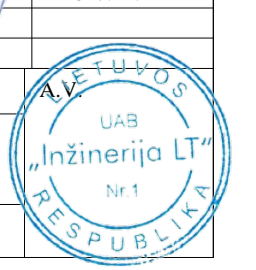
| | | | |
|---|------------|--------------------|------------|
| UAB "INŽINIERIAI LT" Im. k. 30267178 | | | |
| Lietuvių g. 64-306, Klaipėda | | | |
| tel. 86-702058 | | | |
| Mėtininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr. | V. pavardė | Pareigos | Data |
| 2MM-1182 | V. Čiurka | <i>[Signature]</i> | 2017.11.24 |
| PIRMO AUKŠTO PLANAS | | M/100 | |
| Šauktis m. tarv. - Šauktis m. | | | |
| S. Štarkovskio g. 2 | | | |
| Sukurta pagal 2017.11.24 | | Panaudojimo planas | |
| kadastro matavimų duomenimis | | planas 1:20 | |



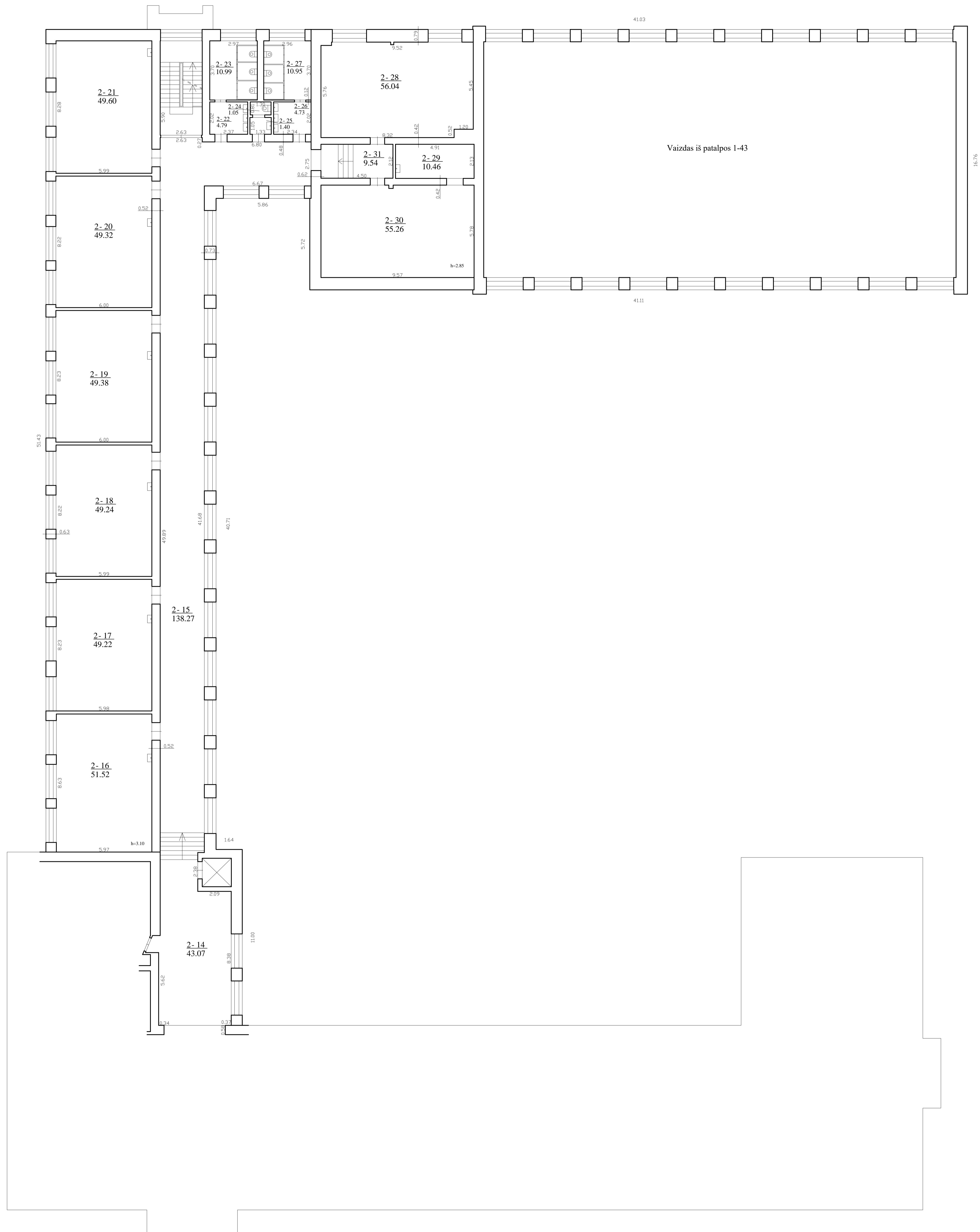
ANTRO AUKŠTO PLANAS



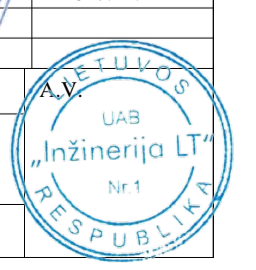
| | | | |
|---|------------|--------------------|------------|
| UAB "INŽINERIJA LT" (m.k. 30267178) | | | |
| Lietų p. 44-306, Klaipėda | | | |
| tel. 86-702056 | | | |
| Mėtininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | V. pavardė | Pareigos | Data |
| 2MM-1182 | V. Čiunka | <i>[Signature]</i> | 2017.11.24 |
| ANTRO AUKŠTO PLANAS | | M/100 | |
| Sąrašai m. taro - Šauklių m. | | | |
| S. Štarkovskio g. 2 | | | |
| Sukurta pagal 2017.11.24 | | Panaudojimo planas | |
| kadencijai matavimų duomenis | | 1:20 | |



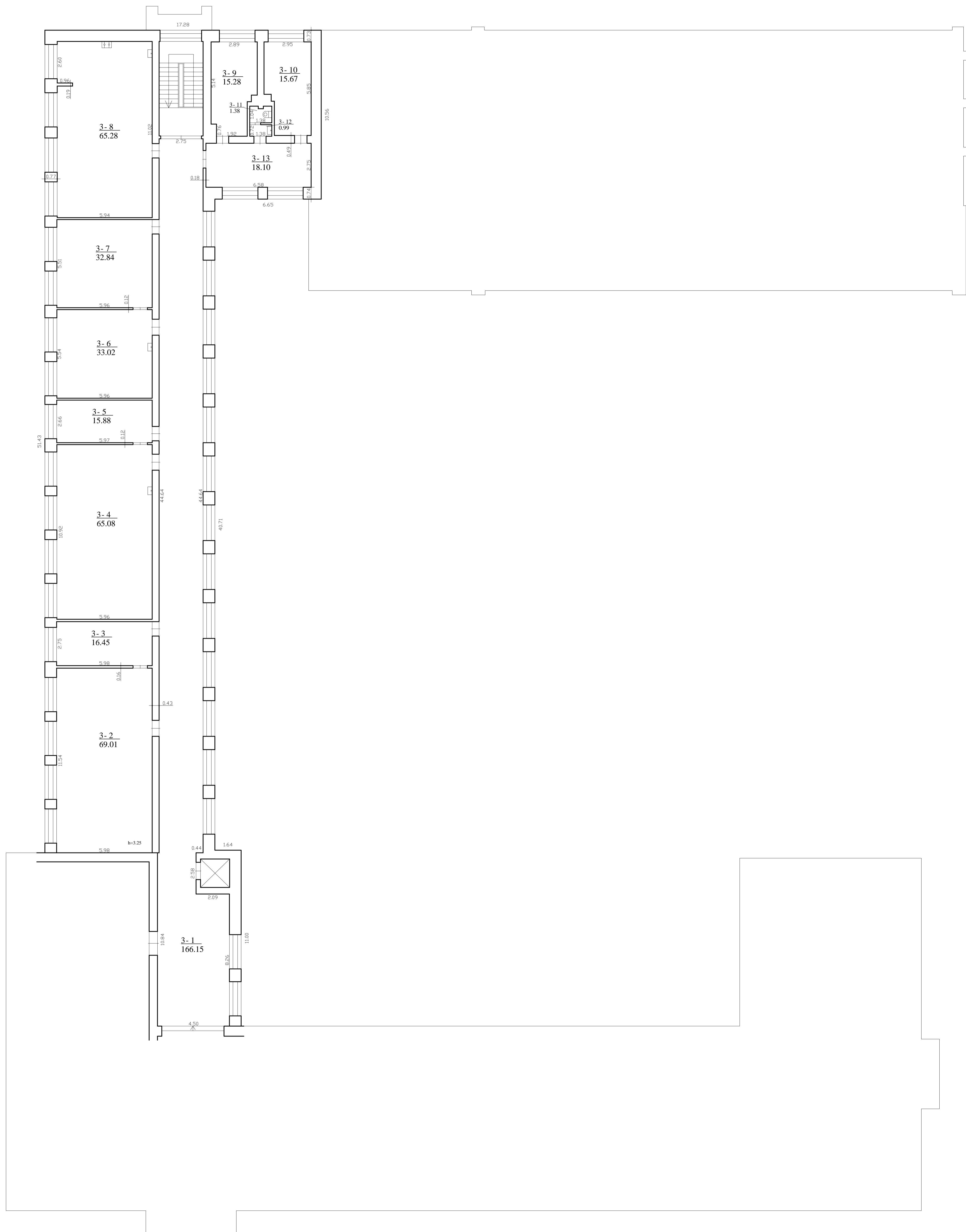
ANTRO AUKŠTO PLANAS



| | | | |
|---|------------|-------------------------------------|------------|
| UAB "SIZINERIA LT" Im. k. 30271178 Lietų g. 64-306, Klaipėda tel. 86-702056 | | | |
| Mėtininko kvalifikacijos patvirtimo Nr. | V. pavardė | Pareigos | Data |
| 2MM-1182 | V. Čiukša | <i>[Signature]</i> | 2017.11.24 |
| ANTRO AUKŠTO PLANAS M1/00 | | | |
| Sudaryti m. taro: S. Štikonas | | Sąrašyti m. taro: S. Štikonas g. j. | |
| Sudarytas pagal: 2017.11.24 | | Panaudojimo planas: 1:20 | |



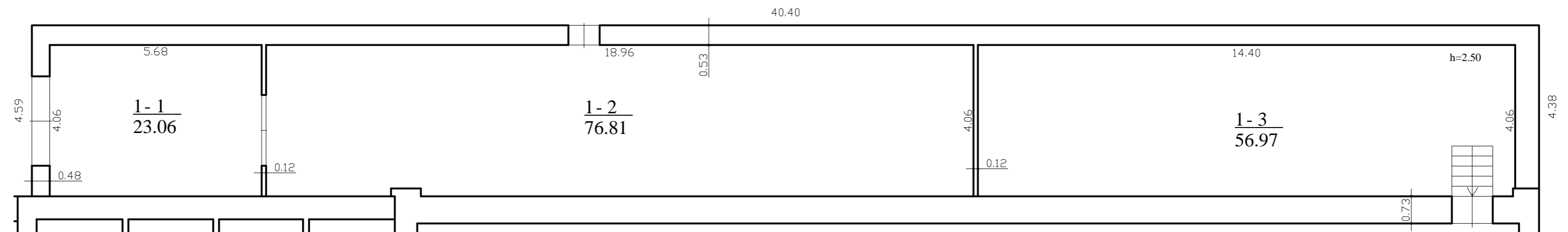
TREČIO AUKŠTO PLANAS



| | | | |
|--|------------|--------------------|------------|
| UAB "SIZINERHA LT" Įm. k. M027178 Lietų g. 44-306, Klaipėda tel. 86-702058 | | | |
| Mėtininko kvalifikacijos patvirtimo Nr. | V. pavardė | Pareigos | Data |
| 2MM-1182 | V. Čiukša | <i>[Signature]</i> | 2017.11.24 |
| TREČIO AUKŠTO PLANAS | | M/100 | |
| Sudaryti m. taro - Šauklių m. | | | |
| S. Štikonas g. 2 | | | |
| Sudarytas pagal 2017.11.24 | | Panaudojimo planas | |
| kadencijos matavimų duomenis | | planas 1:20 | |



PIRMO AUKŠTO PLANAS

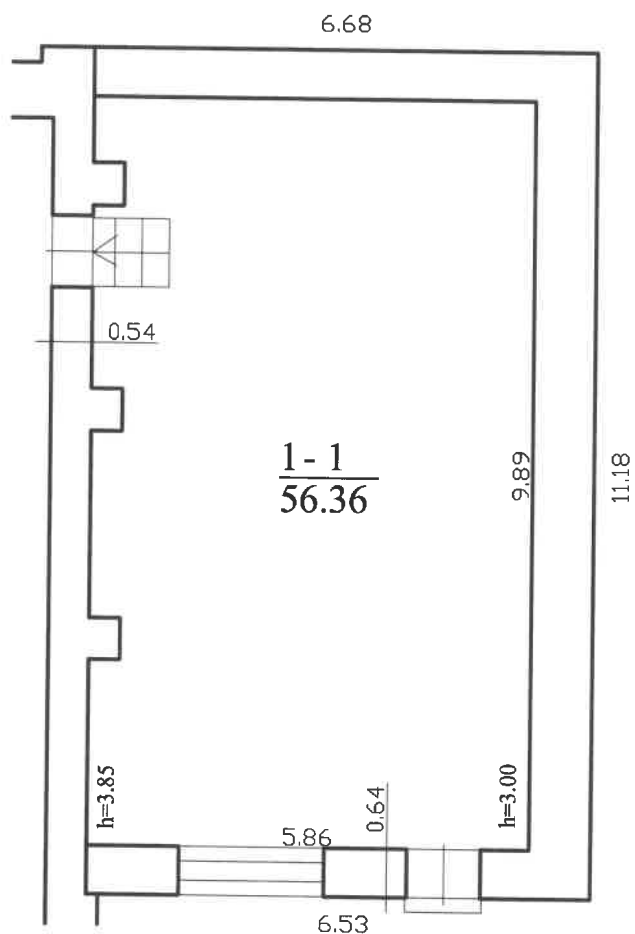


2 F¹/p
Hi=2.85

| | | | |
|---|------------------------------------|---------|------------|
| UAB "INŽINERIJA LT" Im. k. 302677178 Liejų g. 64-306, Klaipėda tel.: 86-7020356 | | | |
| Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | V., pavardė | Parašas | Data |
| 2M-M-1182 | V. Čiunka | | 2017.11.24 |
| PIRMO AUKŠTO PLANAS | | M1:100 | |
| Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3 | | | |
| Sudarytas pagal 2017.11.24 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane: 2F1p | | |



PIRMO AUKŠTO PLANAS



$\frac{3 C^1/p}{Hi=3.70}$

| | | | |
|---|-------------|---|------------|
| UAB "INŽINERIJA LT" Įm. k. 302677178 Liepų g. 64-306, Klaipėda tel.: 86-7020356 | | | |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | V., pavardė | Paršas | Data |
| 2M-M-1182 | V. Čiunka |  | 2017.11.24 |
| PIRMO AUKŠTO PLANAS | | M1:100 | A.V. |
| Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3 | | | |
| Sudarytas pagal 2017.11.24 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane: 3C1p | |

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3

Unikalus Nr. 2995-5012-4018

| Viso pastato | | | |
|--------------------------|---------|-----------------------|-----------|
| Bendras plotas: kv. m | 4550,05 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub. m | 23076 | Koordinatė X: | 6199693 |
| Užstatytas plotas: kv. m | 2340 | Koordinatė Y: | 457660 |
| Plotas bruto: kv. m | 5887 | Statinio kategorija: | Ypatingas |
| Daikto būklė: | | | |

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsysis (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2017-11-24 | X | X |
| Žymėjimas | 1C2p | R | |
| Paskirtis | Mokslo | X | X |
| Pavadinimas | Mokykla | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1955 | 1955 | |
| Statybos pabaigos metai: | 1955 | 1955 | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |
| Kap. remonto pradžios metai: | 2007 | 2007 | |
| Kap. remonto pabaigos metai: | 2008 | 2008 | |
| Modernizavimo pradžios metai: | | | |
| Modernizavimo pabaigos metai: | | | |
| Papr. remonto pradžios metai: | 2017 | 2017 | |
| Papr. remonto pabaigos metai: | 2017 | 2017 | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | 100 | |
| Aukštų skaičius: | 2 | | |
| Tūris: kub. m | 7079 | 2780 | |
| Bendras plotas: kv. m | 1378,34 | 676,52 | |
| Pamatai: | Gelžbetonis | | |
| Sienos: | Plytos | Gelžbetonio blokai | |
| Perdanga: | Gelžbetonis | Gelžbetonis | |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Beasbestis cementas | | |
| Išorės apdaila: | Dekoratyvinis tinkas | Dekoratyvinis tinkas | |
| Pertvaros: | Plytos | Plytos | |
| Grindys: | Dirbtinio akmens plokštės | Dirbtinio akmens plokštės | |
| Langai: | Plastikiniai | Plastikiniai | |
| Durys: | Medinės | Medinės | |
| Vidaus apdaila: | Dažai | Dažai | |
| Šildymas: | Centrinis šildym. iš centr. sist. | | |
| Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis | | |
| Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų šalinimas | | |
| Dujos: | Gamtinės | | |

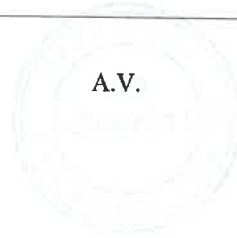
29-Lap-2017 16:50:28



* 1 0 7 7 3 8 6 3 7 1 *

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Karštas vanduo: | Yra | | |
| Elektra: | Yra | | |
| Viryklė: | Dujinė | | |
| Vonios kambarys: | Yra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

Parengė Direktorius Voldemaras Čiunka

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

| Kadastro duomenys | Priestatas | Priestatas | Priestatas |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2017-11-24 | 2017-11-24 | 2017-11-24 |
| Žymėjimas | 1c3p | 2c2p | 3c1p |
| Pavadinimas | Priestatas | Priestatas | Priestatas |
| Statybos pradžios metai: | 1967 | 1967 | 1967 |
| Statybos pabaigos metai: | 1967 | 1967 | 1967 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |
| Kap. remonto pradžios metai: | 2007 | 2007 | 2007 |
| Kap. remonto pabaigos metai: | 2008 | 2008 | 2008 |
| Modernizavimo pradžios metai: | | | |
| Modernizavimo pabaigos metai: | | | |
| Papr. remonto pradžios metai: | 2017 | 2017 | 2017 |
| Papr. remonto pabaigos metai: | 2017 | 2017 | 2017 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | 100 | 100 |
| Aukštų skaičius: | 3 | 2 | 1 |
| Tūris: kub. m | 7861 | 1070 | 4286 |
| Bendras plotas: kv. m | 1795,57 | 264,35 | 435,27 |
| Užstatytas plotas: kv. m | 733 | 166 | 505 |
| Pamatai: | Betonas | Betonas | Betonas |
| Sienos: | Plytos | Plytos | Plytos |
| Perdanga: | Gelžbetonis | Gelžbetonis | Gelžbetonis |
| Stogo konstrukcija: | Sutapdintas | Sutapdintas | Sutapdintas |
| Stogo danga: | Bitumas | Bitumas | Bitumas |
| Išorės apdaila: | Dekoratyvinis tinkas | Dekoratyvinis tinkas | Dekoratyvinis tinkas |
| Pertvaros: | Plytos | Plytos | Nėra |
| Grindys: | Linoleumas | Linoleumas | Parketas |
| Langai: | Plastikiniai | Plastikiniai | Plastikiniai |
| Durys: | Medinės | Medinės | Medinės |
| Vidaus apdaila: | Dažai | Dažai | Dažai |



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3

Unikalus Nr. 2995-5012-4029

| Viso pastato | | | |
|--------------------------|--------|-----------------------|-------------|
| Bendras plotas: kv. m | 156,84 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub. m | 528 | Koordinatė X: | 6199749 |
| Užstatytas plotas: kv. m | 185 | Koordinatė Y: | 457620 |
| Plotas bruto: kv. m | 185 | Statinio kategorija: | Neypatingas |
| Daikto būklė: | | | |

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsysis (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2017-11-24 | X | X |
| Žymėjimas | 2F1p | | |
| Paskirtis | Sandėliavimo | X | X |
| Pavadinimas | Sandėlis-garažas | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1972 | | |
| Statybos pabaigos metai: | 1972 | | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |
| Kap. remonto pradžios metai: | 2007 | | |
| Kap. remonto pabaigos metai: | 2008 | | |
| Modernizavimo pradžios metai: | | | |
| Modernizavimo pabaigos metai: | | | |
| Papr. remonto pradžios metai: | 2017 | | |
| Papr. remonto pabaigos metai: | 2017 | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | | |
| Aukštų skaičius: | 1 | | |
| Tūris: kub. m | 528 | | |
| Bendras plotas: kv. m | 156,84 | | |
| Pamatai: | Betonas | | |
| Sienos: | Plytos | | |
| Perdanga: | Gelžbetonis | | |
| Stogo konstrukcija: | Sutapdintas | | |
| Stogo danga: | Bitumas | | |
| Išorės apdaila: | Dekoratyvinis tinkas | | |
| Pertvaros: | Plytos | | |
| Grindys: | Monolitinės | | |
| Langai: | Nėra | | |
| Durys: | Metalinės | | |
| Vidaus apdaila: | Nėra | | |
| Šildymas: | Nėra | | |
| Vandentiekis: | Nėra | | |
| Nuotekų šalinimas: | Nėra | | |
| Dujos: | Nėra | | |
| Karštas vanduo: | Nėra | | |
| Elektra: | Yra | | |

29-Lap-2017 16:47:29

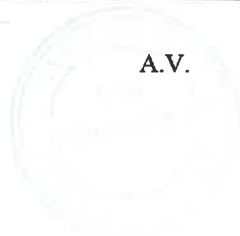
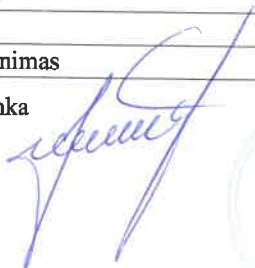


* 1 0 7 7 3 8 7 2 6 4 *

Lapas 1 iš 2

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Viryklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

Parengė Direktorius Voldemaras Čiunka



A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3

Unikalus Nr. 2995-5012-4036

| Viso pastato | | | |
|--------------------------|-------|-----------------------|------------------------|
| Bendras plotas: kv. m | 56,36 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub. m | 274 | Koordinatė X: | 6199761 |
| Užstatytas plotas: kv. m | 74 | Koordinatė Y: | 457642 |
| Plotas bruto: kv. m | 74 | Statinio kategorija: | II grupės nesudėtingas |
| Daikto būklė: | | | |

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsysis (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2017-11-24 | X | X |
| Žymėjimas | 3C1p | | |
| Paskirtis | Mokslo | X | X |
| Pavadinimas | Sporto salė | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1972 | | |
| Statybos pabaigos metai: | 1972 | | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |
| Kap. remonto pradžios metai: | 2007 | | |
| Kap. remonto pabaigos metai: | 2008 | | |
| Modernizavimo pradžios metai: | | | |
| Modernizavimo pabaigos metai: | | | |
| Papr. remonto pradžios metai: | 2017 | | |
| Papr. remonto pabaigos metai: | 2017 | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | | |
| Aukštų skaičius: | 1 | | |
| Tūris: kub. m | 274 | | |
| Bendras plotas: kv. m | 56,36 | | |
| Pamatai: | Betonas | | |
| Sienos: | Plytos | | |
| Perdanga: | Gelžbetonis | | |
| Stogo konstrukcija: | Sutapdintas | | |
| Stogo danga: | Bitumas | | |
| Išorės apdaila: | Dekoratyvinis tinkas | | |
| Pertvaros: | Nėra | | |
| Grindys: | Linoleumas | | |
| Langai: | Plastikiniai | | |
| Durys: | Medinės | | |
| Vidaus apdaila: | Dažai | | |
| Šildymas: | Nėra | | |
| Vandentiekis: | Nėra | | |
| Nuotekų šalinimas: | Nėra | | |
| Dujos: | Nėra | | |
| Karštas vanduo: | Nėra | | |
| Elektra: | Yra | | |

29-Lap-2017 16:46:26

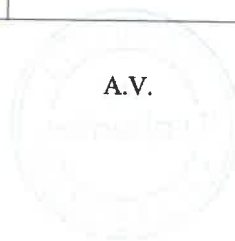


* 1 0 7 7 3 8 7 0 6 7 *

Lapas 1 iš 2

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Viryklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

Parengė Direktorius Voldemaras Čiunka



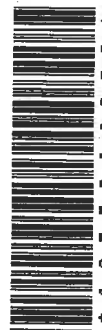
Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3
Unikalus Nr. 2995-5012-4018

| Vertės nustatymo data | (P) | Zymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto stitybos vertė po indeksavimo, Eur | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Atkurtiamoji vertė, Eur | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Eur |
|-----------------------|-----|-----------|-------------|---|-------------------|--------|---------------------|--|--|-----------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2017-11-24 | | 1C2p | Mokykla | 0.8 | kub. m | 23076 | Modelis: 14489 | 131 | 3023000 | 24 | 2297000 | | 1162000 |
| | P | 1C2p | Mokykla | 0.8 | kub. m | 7079 | NTK17-2.13.9 | 125,55 | | 28 | | | |
| | P | R | Rūsys | 0.8 | kub. m | 2780 | NTK17-2.13.8 | 109,43 | | 29 | | | |
| | P | 1c3p | Priestatas | 0.8 | kub. m | 7861 | NTK17-2.13.11 | 134,7 | | 20 | | | |
| | P | 2c2p | Priestatas | 0.8 | kub. m | 1070 | NTK17-2.13.7 | 119,44 | | 20 | | | |
| | P | 3c1p | Priestatas | 0.8 | kub. m | 4286 | NTK17-2.13.5 | 151,11 | | 20 | | | |

Parengė Direktorius Voldemaras Čiunka

A.V.



* 1 0 7 7 3 8 6 3 7 3 *

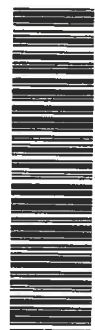
Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3
Unikalus Nr. 2995-5012-4029

| Vertės nustatymo data | (P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto stitybos vertė po indeksavimo, Eur | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Atkurtiamoji vertė, Eur | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Eur |
|-----------------------|-----|-----------|------------------|---|-------------------|--------|---------------------|--|--|-----------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2017-11-24 | | 2F1p | Sandėlis-garažas | 1.2 | kub. m | 528 | | 81 | 42800 | 37 | 26900 | 0.52 | 14000 |
| | P | 2F1p | Sandėlis-garažas | 1.2 | kub. m | 528 | NTK17-2.2.1 | 81,15 | | 37 | | | |

Parengė Direktorius Voldemaras Čiunka

A.V.



* 1 0 7 7 3 8 7 2 6 8 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3
Unikalus Nr. 2995-5012-4036

| Vertės nustatymo data | I(P) | Zymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto stitybos vertė po indeksavimo, Eur | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Atkurtamoji vertė, Eur | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Eur |
|-----------------------|------|-----------|-------------|---|-------------------|--------|---------------------|--|--|-----------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2017-11-24 | | 3C1p | Sporto salė | 0.8 | kub. m | 274 | Modelis: 14489 | 154 | 42200 | 17 | 35000 | | 17300 |
| | P | 3C1p | Sporto salė | 0.8 | kub. m | 274 | NTK17-2.13.5 | 154,37 | | 17 | | | |

Parengė Direktorius Voldemaras Čiunka

A.V.



* 1 0 7 7 3 8 7 0 6 9 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3

Unikalus Nr. 2995-5012-4018

Žymėjimas 1C2p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2017-11-24

Pavadinimas Mokykla

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m ² | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|------------|----------------------------|------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|--|--|--|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | | Naudingas plotas m ² | Gyvenamas plotas m ² | Iš to skaičiaus | Pagalbinis naudingas plotas m ² | Pagalbinis nenaudingas plotas m ² | Rūšių (pusrūšių) plotas m ² | Garų plotas m ² | Pagrindinis plotas m ² | Pagalbinis plotas m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| R | R | 1 | Koridorius | 37,47 | | | | | | | | 37,47 | |
| R | R | 2 | Valgykla | 118,91 | | | | | | | | 118,91 | |
| R | R | 3 | Pagalbinė patalpa | 13,47 | | | | | | | | | 13,47 |
| R | R | 4 | Indų plovykla | 3,81 | | | | | | | | | 3,81 |
| R | R | 5 | Sandėliukas | 5,91 | | | | | | | | | 5,91 |
| R | R | 6 | Koridorius | 0,76 | | | | | | | | | 0,76 |
| R | R | 7 | Koridorius | 5,21 | | | | | | | | | 5,21 |
| R | R | 8 | Sanitarinis mazgas | 1,73 | | | | | | | | | 1,73 |
| R | R | 9 | Sandėliukas | 1,53 | | | | | | | | | 1,53 |
| R | R | 10 | Kabinetas | 7,08 | | | | | | | | 7,08 | |
| R | R | 11 | Persirengimo patalpa | 2,56 | | | | | | | | | 2,56 |



* 1 0 7 7 3 3 4 9 2 5 *

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|----|-------------------|-------|---|---|---|---|----|----|----|-------|-------|
| R | R | 12 | Sandėlis | 11,82 | | | | | | | | | 11,82 |
| R | R | 13 | Koridorius | 24,80 | | | | | | | | | 24,80 |
| R | R | 14 | Dirbtuvių patalpa | 19,42 | | | | | | | | 19,42 | |
| R | R | 15 | Dirbtuvių patalpa | 14,25 | | | | | | | | 14,25 | |
| R | R | 16 | Dirbtuvių patalpa | 64,33 | | | | | | | | 64,33 | |
| R | R | 17 | Sandėliukas | 4,20 | | | | | | | | | 4,20 |
| R | R | 18 | Klasė | 66,66 | | | | | | | | 66,66 | |
| R | R | 19 | Sandėlis | 15,48 | | | | | | | | | 15,48 |
| R | R | 20 | Indų plovykla | 5,81 | | | | | | | | | 5,81 |
| R | R | 21 | Pagalbinė patalpa | 8,27 | | | | | | | | | 8,27 |
| R | R | 22 | Virtuvė | 46,99 | | | | | | | | | 46,99 |
| R | R | 23 | Prausykla | 7,36 | | | | | | | | | 7,36 |
| R | R | 24 | Sandėliukas | 1,69 | | | | | | | | | 1,69 |
| R | R | 25 | Kabinetas | 23,44 | | | | | | | | 23,44 | |
| R | R | 26 | Sandėlis | 4,66 | | | | | | | | | 4,66 |
| R | R | 27 | Koridorius | 2,76 | | | | | | | | | 2,76 |
| R | R | 28 | Koridorius | 6,24 | | | | | | | | | 6,24 |
| R | R | 29 | El. skydinė | 8,85 | | | | | | | | | 8,85 |
| R | R | 30 | El. skydinė | 3,28 | | | | | | | | | 3,28 |
| R | R | 31 | Koridorius | 3,58 | | | | | | | | | 3,58 |
| R | R | 32 | Šilumos mazgas | 21,36 | | | | | | | | | 21,36 |
| R | R | 33 | Boilerinė | 14,73 | | | | | | | | | 14,73 |
| R | R | 34 | Rūbinė | 44,44 | | | | | | | | | 44,44 |



* 1 0 7 7 3 3 4 9 2 5 *

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|-----------------------------------|---|----|----------------------|--------|---|---|---|---|----|----|----|--------|--------|
| R | R | 35 | Sandēliukas | 2,91 | | | | | | | | | 2,91 |
| R | R | 36 | Rūbinē | 30,29 | | | | | | | | | 30,29 |
| R | R | 37 | Archyvo patalpa | 20,46 | | | | | | | | 20,46 | |
| Iš viso rūšijē (37 patalpos) | | | | | | | | | | | | | |
| P | P | 1 | Koridorius | 30,98 | | | | | | | | 372,02 | 304,50 |
| P | P | 2 | Kabinetas | 19,62 | | | | | | | | 19,62 | 30,98 |
| P | P | 3 | Kabinetas | 16,56 | | | | | | | | 16,56 | |
| P | P | 4 | Sandēlis | 10,52 | | | | | | | | | 10,52 |
| P | P | 5 | Persirengimo patalpa | 37,47 | | | | | | | | | 37,47 |
| P | P | 6 | Salē | 91,32 | | | | | | | | 91,32 | |
| P | P | 7 | Kabinetas | 16,06 | | | | | | | | 16,06 | |
| P | P | 8 | Sandēliukas | 1,48 | | | | | | | | | 1,48 |
| P | P | 9 | Sanitarinis mazgas | 3,84 | | | | | | | | | 3,84 |
| P | P | 10 | Koridorius | 6,63 | | | | | | | | | 6,63 |
| P | P | 11 | Tambūras | 1,36 | | | | | | | | | 1,36 |
| P | P | 12 | Kabinetas | 11,42 | | | | | | | | 11,42 | |
| P | P | 13 | Kabinetas | 8,09 | | | | | | | | 8,09 | |
| Iš viso pusrūšijē (13 patalpos) | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | Tambūras | 6,67 | | | | | | | | 163,07 | 92,28 |
| 1 | 1 | 2 | Koridorius | 184,28 | | | | | | | | 184,28 | 6,67 |
| 1 | 1 | 3 | Koridorius | 3,61 | | | | | | | | | 3,61 |
| 1 | 1 | 4 | Sanitarinis mazgas | 3,16 | | | | | | | | | 3,16 |
| 1 | 1 | 5 | Sanitarinis mazgas | 11,66 | | | | | | | | | 11,66 |



* 1 0 7 7 3 3 4 9 2 5 *

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|----|--------------------|--------|---|---|---|---|----|----|----|--------|-------|
| 1 | 1 | 6 | Kabinetas | 14,02 | | | | | | | | 14,02 | |
| 1 | 1 | 7 | Klasė | 64,12 | | | | | | | | 64,12 | |
| 1 | 1 | 8 | Tambūras | 4,48 | | | | | | | | | 4,48 |
| 1 | 1 | 9 | Klasė | 48,38 | | | | | | | | 48,38 | |
| 1 | 1 | 10 | Klasė | 48,38 | | | | | | | | 48,38 | |
| 1 | 1 | 11 | Klasė | 47,83 | | | | | | | | 47,83 | |
| 1 | 1 | 12 | Klasė | 49,63 | | | | | | | | 49,63 | |
| 1 | 1 | 13 | Klasė | 48,96 | | | | | | | | 48,96 | |
| 1 | 1 | 14 | Kabinetas | 17,19 | | | | | | | | 17,19 | |
| 1 | 1 | 15 | Kabinetas | 31,81 | | | | | | | | 31,81 | |
| 1 | 1 | 16 | Kabinetas | 27,99 | | | | | | | | 27,99 | |
| 1 | 1 | 17 | Kabinetas | 17,82 | | | | | | | | 17,82 | |
| 1 | 1 | 18 | Kabinetas | 8,36 | | | | | | | | 8,36 | |
| 1 | 1 | 19 | Kabinetas | 53,92 | | | | | | | | 53,92 | |
| 1 | 1 | 20 | Koridorius | 159,79 | | | | | | | | 159,79 | |
| 1 | 1 | 21 | Klasė | 50,71 | | | | | | | | 50,71 | |
| 1 | 1 | 22 | Klasė | 48,55 | | | | | | | | 48,55 | |
| 1 | 1 | 23 | Klasė | 49,50 | | | | | | | | 49,50 | |
| 1 | 1 | 24 | Klasė | 49,20 | | | | | | | | 49,20 | |
| 1 | 1 | 25 | Klasė | 49,12 | | | | | | | | 49,12 | |
| 1 | 1 | 26 | Klasė | 49,42 | | | | | | | | 49,42 | |
| 1 | 1 | 27 | Tambūras | 3,55 | | | | | | | | | 3,55 |
| 1 | 1 | 28 | Sanitarinis mazgas | 10,99 | | | | | | | | | 10,99 |



* 1 0 7 7 3 3 4 9 2 5 *

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--|---|----|----------------------|---------|---|---|---|---|----|----|----|---------|--------|
| 1 | 1 | 29 | Prausykla | 4,81 | | | | | | | | | 4,81 |
| 1 | 1 | 30 | Koridorius | 17,82 | | | | | | | | | 17,82 |
| 1 | 1 | 31 | Prausykla | 1,41 | | | | | | | | | 1,41 |
| 1 | 1 | 32 | Tualetas | 1,04 | | | | | | | | | 1,04 |
| 1 | 1 | 33 | Prausykla | 4,70 | | | | | | | | | 4,70 |
| 1 | 1 | 34 | Sanitarinis mazgas | 10,95 | | | | | | | | | 10,95 |
| 1 | 1 | 35 | Persirengimo patalpa | 15,21 | | | | | | | | | 15,21 |
| 1 | 1 | 36 | Dušo patalpa | 7,90 | | | | | | | | | 7,90 |
| 1 | 1 | 37 | Dušo patalpa | 7,83 | | | | | | | | | 7,83 |
| 1 | 1 | 38 | Persirengimo patalpa | 15,11 | | | | | | | | | 15,11 |
| 1 | 1 | 39 | Koridorius | 32,54 | | | | | | | | | 32,54 |
| 1 | 1 | 40 | Kabinetas | 18,10 | | | | | | | | 18,10 | |
| 1 | 1 | 41 | Kabinetas | 17,40 | | | | | | | | 17,40 | |
| 1 | 1 | 42 | Sandėlis | 18,96 | | | | | | | | | 18,96 |
| 1 | 1 | 43 | Sporto salė | 435,27 | | | | | | | | 435,27 | |
| Iš viso pirmame aukšte (43 patalpos) | | | | 1772,15 | | | | | | | | 1589,75 | 182,40 |
| 2 | 2 | 1 | Koridorius | 175,38 | | | | | | | | 175,38 | |
| 2 | 2 | 2 | Koridorius | 2,85 | | | | | | | | | 2,85 |
| 2 | 2 | 3 | Sanitarinis mazgas | 3,96 | | | | | | | | | 3,96 |
| 2 | 2 | 4 | Kabinetas | 11,44 | | | | | | | | 11,44 | |
| 2 | 2 | 5 | Biblioteka | 13,91 | | | | | | | | 13,91 | |
| 2 | 2 | 6 | Biblioteka | 64,75 | | | | | | | | 64,75 | |
| 2 | 2 | 7 | Klasė | 47,63 | | | | | | | | 47,63 | |



* 1 0 7 7 3 3 4 9 2 5 *

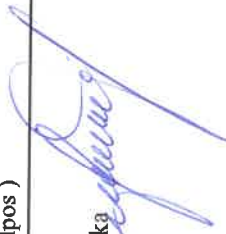
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|----|--------------------|--------|---|---|---|---|----|----|----|--------|-------|
| 2 | 2 | 8 | Klasė | 48,79 | | | | | | | | 48,79 | |
| 2 | 2 | 9 | Klasė | 47,80 | | | | | | | | 47,80 | |
| 2 | 2 | 10 | Klasė | 49,63 | | | | | | | | 49,63 | |
| 2 | 2 | 11 | Klasė | 48,64 | | | | | | | | 48,64 | |
| 2 | 2 | 12 | Scena | 51,07 | | | | | | | | 51,07 | |
| 2 | 2 | 13 | Salė | 120,22 | | | | | | | | 120,22 | |
| 2 | 2 | 14 | Koridorius | 43,07 | | | | | | | | 43,07 | |
| 2 | 2 | 15 | Koridorius | 138,27 | | | | | | | | 138,27 | |
| 2 | 2 | 16 | Klasė | 51,52 | | | | | | | | 51,52 | |
| 2 | 2 | 17 | Klasė | 49,22 | | | | | | | | 49,22 | |
| 2 | 2 | 18 | Klasė | 49,24 | | | | | | | | 49,24 | |
| 2 | 2 | 19 | Klasė | 49,38 | | | | | | | | 49,38 | |
| 2 | 2 | 20 | Klasė | 49,32 | | | | | | | | 49,32 | |
| 2 | 2 | 21 | Klasė | 49,60 | | | | | | | | 49,60 | |
| 2 | 2 | 22 | Prausykla | 4,79 | | | | | | | | | 4,79 |
| 2 | 2 | 23 | Sanitarinis mazgas | 10,99 | | | | | | | | | 10,99 |
| 2 | 2 | 24 | Tualetas | 1,05 | | | | | | | | | 1,05 |
| 2 | 2 | 25 | Prausykla | 1,40 | | | | | | | | | 1,40 |
| 2 | 2 | 26 | Prausykla | 4,73 | | | | | | | | | 4,73 |
| 2 | 2 | 27 | Sanitarinis mazgas | 10,95 | | | | | | | | | 10,95 |
| 2 | 2 | 28 | Klasė | 56,04 | | | | | | | | 56,04 | |
| 2 | 2 | 29 | Virtuvėlė | 10,46 | | | | | | | | | 10,46 |
| 2 | 2 | 30 | Mokytojų kambarys | 55,26 | | | | | | | | 55,26 | |



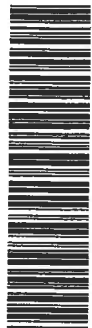
* 1 0 7 7 3 3 4 9 2 5 *

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|----|-----------------|---------|---|---|---|---|----|----|----|---------|--------|
| 2 | 2 | 31 | Koridorius | 9,54 | | | | | | | | | 9,54 |
| | Iš viso antrame aukšte (31 patalpos) | | | 1330,90 | | | | | | | | 1270,18 | 60,72 |
| 3 | 3 | 1 | Koridorius | 166,15 | | | | | | | | 166,15 | |
| 3 | 3 | 2 | Kabinetas | 69,01 | | | | | | | | 69,01 | |
| 3 | 3 | 3 | Kabinetas | 16,45 | | | | | | | | 16,45 | |
| 3 | 3 | 4 | Kabinetas | 65,08 | | | | | | | | 65,08 | |
| 3 | 3 | 5 | Kabinetas | 15,88 | | | | | | | | 15,88 | |
| 3 | 3 | 6 | Kabinetas | 33,02 | | | | | | | | 33,02 | |
| 3 | 3 | 7 | Kabinetas | 32,84 | | | | | | | | 32,84 | |
| 3 | 3 | 8 | Kabinetas | 65,28 | | | | | | | | 65,28 | |
| 3 | 3 | 9 | Kabinetas | 15,28 | | | | | | | | 15,28 | |
| 3 | 3 | 10 | Kabinetas | 15,67 | | | | | | | | 15,67 | |
| 3 | 3 | 11 | Tualetas | 1,38 | | | | | | | | | 1,38 |
| 3 | 3 | 12 | Prausykla | 0,99 | | | | | | | | | 0,99 |
| 3 | 3 | 13 | Poilsio patalpa | 18,10 | | | | | | | | 18,10 | |
| | Iš viso trečiame aukšte (13 patalpos) | | | 515,13 | | | | | | | | 512,76 | 2,37 |
| | Iš viso (137 patalpos) | | | 4550,05 | | | | | | | | 3907,78 | 642,27 |

Parengė Direktorius Voldemaras Čiunka



A.V.



* 1 0 7 7 3 3 4 9 2 5 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3

Unikalus Nr. 2995-5012-4029

Žymėjimas 2F1p

Pavadinimas Sandėlis-garažas

Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2017-11-24

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m ² | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | | Iš to skaičiaus | Gyvenamas plotas m ² | Verslo plotas m ² | Pagalbinis naudojamas plotas m ² | Pagalbinis nenaudingas plotas m ² | Rūšių (pusrūšių) plotas m ² | Garažų plotas m ² | Pagrindinis plotas m ² | Pagalbinis plotas m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 1 | 1 | Garažas | 23,06 | | | | | | | | 23,06 | |
| 1 | 1 | 2 | Sandėlis | 76,81 | | | | | | | | 76,81 | |
| 1 | 1 | 3 | Sandėlis | 56,97 | | | | | | | | 56,97 | |
| Iš viso pirmame aukšte (3 patalpos) | | | | 156,84 | | | | | | | | 156,84 | |
| Iš viso (3 patalpos) | | | | 156,84 | | | | | | | | 156,84 | |

Parengė Direktorių Voldemaras Čiunka


 A.V.



* 1 0 7 7 3 8 7 2 6 6 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. S. Šalkauskio g. 3

Unikalus Nr. 2995-5012-4036

Žymėjimas 3C1p

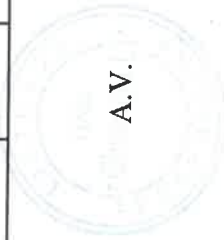
Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2017-11-24

Pavadinimas Sporto salė

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m ² | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | | |
|--|----------------------------|------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|---|---|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | | Iš to skaičiaus | | | | Pagalbinis naudojamas plotas m ² | Rūšių (pusrūšių) plotas m ² | Garažų plotas m ² | Pagalbinis plotas m ² | Pagalbinis plotas m ² | Pagalbinis plotas m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | Sporto salė | 56,36 | | | | | | | | | 56,36 | |
| Iš viso pirmaame aukšte (1 patalpos) | | | | 56,36 | | | | | | | | | 56,36 | |
| Iš viso (1 patalpos) | | | | 56,36 | | | | | | | | | 56,36 | |

Parengė Direktorius Voldemaras Čiunka



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vyriausiasis specialistas Kęstutis Jokšas, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL TU ŠALKAUSKIO SPORTO AIKŠTYNO PROJEKTAVIMUI (S. ŠALKAUSKIO G. 3, ŠIAULIAI) |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-02-13, VST2-16 |
| Adresatas | – |
| Dokumentą pasirašė | Vyriausiasis specialistas Mantas Antanavičius |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2025-02-12 14:52:10 |
| Dokumentą pasirašė | Skyriaus vedėja Edita Minkuvienė |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2025-02-12 15:25:04 |
| Dokumentą pasirašė | Skyriaus vedėja Jolita Franckevičienė |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2025-02-12 16:37:55 |
| Dokumentą tvirtino | Savivaldybės administracijos direktorius Antanas Bartulis |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2025-02-12 21:02:14 |
| Registratorius | Vyriausiasis specialistas Kęstutis Jokšas |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2025-02-13 09:40:20 |
| Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas | 2025-02-13 atspausdino Vyriausiasis specialistas Kęstutis Jokšas |

Nuorašas tikras
ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ
2025-02-13